



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«Μισθολόγιο και ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού
της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

Κίνητρα για εταιρείες ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας – Προσθήκη άρθρου 71Η στον ν. 4172/2013 – Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2859/2000

1. Μετά από το άρθρο 71Ζ του ν. 4172/2013 (Α' 167) προστίθεται νέο άρθρο 71Η ως εξής:

«71Η

Κίνητρα για εταιρείες ειδικού σκοπού
διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας

1. Η διαχείριση των χρηματικών ροών και της οικογενειακής περιουσίας φυσικών προσώπων με φορολογική κατοικία στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον παρόντα, δύναται να πραγματοποιείται από εταιρείες ειδικού σκοπού οι οποίες λειτουργούν με οποιαδήποτε από τις νομικές μορφές του άρθρου 45, πλην αυτής των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα της περ. γ) του άρθρου 45.

2. Αποκλειστικός σκοπός των εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας είναι να παρέχουν υποστήριξη στα φυσικά πρόσωπα της παρ. 1 και στα μέλη των οικογενειών τους κατά τη διοίκηση και διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεών τους, που κατέχουν είτε άμεσα είτε έμμεσα, μέσω νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων.

Στις εταιρείες ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας μπορούν να συμμετέχουν μέλη της οικογένειας, καθώς και νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες στις οποίες συμμετέχουν τα φυσικά πρόσωπα της παρ. 1 ή/και μέλη της οικογένειας αυτών.

Για την παροχή των υπηρεσιών των εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας απασχολούνται εργαζόμενοι διαφόρων ειδικοτήτων ή αυτές δύναται να ανατίθεται σε τρίτα πρόσωπα, ανεξάρτητα από το κράτος στο οποίο είναι εγκατεστημένα, υπό την επιφύλαξη της περ. ιγ) του άρθρου 23. Φυσικά πρόσωπα μέλη της εταιρείας ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας δεν μπορεί να είναι και εργαζόμενοι σε αυτή.

3. Για την εφαρμογή του παρόντος, η εταιρεία ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας πληροί σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) απασχολεί στην Ελλάδα προσωπικό τουλάχιστον πέντε (5) ατόμων εντός δώδεκα (12) μηνών από την ίδρυσή της και εφεξής και

β) πραγματοποιεί στην Ελλάδα δαπάνες λειτουργίας τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ ετησίως.

4. Για την εφαρμογή του παρόντος, ως μέλη της οικογένειας νοούνται:

α) ο έτερος των συζύγων/μέρος συμφώνου συμβίωσης (Μ.Σ.Σ.),

β) τα άγαμα τέκνα των συζύγων/Μ.Σ.Σ.,

γ) τα άγαμα τέκνα του συντηρούντος ή του ετέρου των συζύγων/Μ.Σ.Σ., εφόσον η επιμέλεια έχει νομίμως ανατεθεί για μεν τα τέκνα του/της συντηρούντος σε αυτόν/αυτήν, για δε τα τέκνα του/της ετέρου των συζύγων/Μ.Σ.Σ. σε αυτόν/αυτήν,

δ) οι απευθείας ανιόντες των συζύγων/Μ.Σ.Σ.

5. Τα ακαθάριστα έσοδα από τις παρεχόμενες υπηρεσίες των εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας, τα οποία εισπράττονται υποχρεωτικά μέσω τραπεζικών εμβασμάτων, προσδιορίζονται με την προσθήκη ποσοστού κέρδους στο σύνολο των πάσης φύσεως εξόδων και αποσβέσεων τους, πλην του φόρου εισοδήματος (μέθοδος κόστους πλέον περιθώριο κέρδους). Το ποσοστό κέρδους ορίζεται σε επτά τοις εκατό (7%). Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος της εταιρείας, τα έξοδα επί των οποίων υπολογίζεται το ποσοστό κέρδους, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδά της, εφόσον τεκμηριώνονται από αντίστοιχα παραστατικά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις του ν. 4308/2014 (Α' 251).

Αν για οποιονδήποτε λόγο τα έσοδα της εταιρείας, όπως προκύπτουν από τα βιβλία που τηρεί, είναι μεγαλύτερα από τα έσοδα, όπως προσδιορίζονται με τη μέθοδο της παρούσας λαμβάνονται υπόψη τα έσοδα που προκύπτουν από τα βιβλία.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τον συντελεστή της παρ. 1 του άρθρου 58. Για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και την καταβολή του φόρου των εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας εφαρμόζονται τα άρθρα 68 και 71.

Οι διατάξεις του Μέρους Τέταρτου «Παρακράτηση Φόρου» έχουν εφαρμογή και για τις πληρωμές που πραγματοποιούν οι εταιρείες ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας.».

2. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 3 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 2859/2000, Α' 248), προστίθεται εδάφιο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Στο φόρο υπόκειται:

α) κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό ή ένωση προσώπων, εφόσον ασκεί κατά τρόπο ανεξάρτητο οικονομική δραστηριότητα, ανεξάρτητα από τον τόπο εγκατάστασης, τον επιδιωκόμενο σκοπό ή το αποτέλεσμα της δραστηριότητας αυτής,

β) κάθε πρόσωπο, το οποίο πραγματοποιεί περιστασιακά παράδοση ενός καινούργιου μεταφορικού μέσου, το οποίο αποστέλλεται ή μεταφέρεται προς άλλο κράτος μέλος.

γ) κάθε πρόσωπο, το οποίο πραγματοποιεί ευκαιριακά πράξεις του άρθρου 6, εφόσον με δήλωσή του ενταχθεί στο κανονικό καθεστώς Φ.Π.Α.

Δε θεωρείται ότι ασκούν οικονομική δραστηριότητα κατά τρόπο ανεξάρτητο οι μισθωτοί και λοιπά φυσικά πρόσωπα, τα οποία συνδέονται με τον εργοδότη τους με σύμβαση εργασίας η με οποιαδήποτε άλλη νομική σχέση που δημιουργεί δεσμούς εξάρτησης, όσον αφορά τους όρους εργασίας ή την αμοιβή και συνεπάγεται την ευθύνη του εργοδότη.

δ) η κοινοπραξία που κατασκευάζει ακίνητο με το σύστημα της αντιπαροχής, καθώς και η κοινωνία που κατασκευάζει ακίνητο σε οικόπεδο ή αγροτεμάχιο που ανήκει στα μέλη της, για τις παραδόσεις και αυτοπαραδόσεις που διενεργούνται από τα μέλη τους, σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7.

Οι εσωτερικές πράξεις που διενεργούνται μεταξύ της εταιρείας ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας του άρθρου 71Η του ν. 4172/2013 (Α' 167) και των προσώπων που συμμετέχουν σε αυτή, αποτελούν πράξεις που διενεργούνται εντός ενιαίας οντότητας και εκτός του πεδίου εφαρμογής του Φ.Π.Α..».

3. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται οι υπηρεσίες που μπορούν ενδεικτικά να παρέχουν οι εταιρείες ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

4. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής.

Άρθρο 2

Ρύθμιση για τα δημόσια ανταλλάξιμα ακίνητα που βρίσκονται εντός των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) 182, 183, 184, 184Α του εγκεκριμένου με το π.δ. της 31ης.7.1925 ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών

Καταγεγραμμένα δημόσια ανταλλάξιμα ακίνητα τα οποία βρίσκονται εντός των οικοδομικών τετραγώνων 182, 183, 184, 184Α του εγκεκριμένου με το π.δ. της 31ης.7.1925 (Α' 215) ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, και τα οποία απαλλοτριώθηκαν υπέρ του Δήμου Σερρών προς αποκατάσταση πυροπλήκτων κατοίκων δυνάμει της 6.210/1924 πράξης του Υπουργείου Συγκοινωνιών και βάσει της 24/22.3.1924 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Σχεδίου Πόλης Σερρών και των οποίων η εκποίηση εγκρίθηκε με το π.δ. της 7.7.1926 (Α' 234), διαγράφονται από τα βιβλία καταγραφής της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας, εφόσον ο νομέας τους έχει καταχωριστεί ως κύριος στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές και δεν έχουν εκδοθεί και κοινοποιηθεί στον ίδιο ή στους δικαιοπαρόχους του διοικητικά μέτρα προστασίας λόγω της καταγραφής τους ως ανταλλάξιμων.

Άρθρο 3

Ρύθμιση για τα πρώην δασικά ακίνητα που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου με το β.δ. της 15ης.8.1963 ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέου Παντελεήμονα Πιερίας

Σε ακίνητα που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, η διαχείριση των οποίων, ως πρώην δασικών που εντάσσονται σε σχέδιο πόλης, έχει περιέλθει στο Υπουργείο Οικονομικών από τη Διεύθυνση Δασών δυνάμει του ν. 998/1979 (Α' 289) και βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου με το β.δ. της 15ης.8.1963 (Α' 132) ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέου Παντελεήμονα Πιερίας, το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα, εφόσον δεν έχει εκδοθεί και κοινοποιηθεί στους νομείς αυτών ή στους δικαιοπαρόχους τους Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής ή Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης λόγω του πρώην δασικού χαρακτήρα τους και δεν προβάλλονται δικαιώματα του Δημοσίου εξ άλλης αιτίας. Το προηγούμενο εδάφιο δεν ισχύει για εκτάσεις που στο σχέδιο πόλης αποτελούν κοινόχρηστους χώρους, πάρκα ή άλση.

Άρθρο 4

Ρυθμίσεις για ακίνητα που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου με το β.δ. της 29ης.7.1894 ρυμοτομικού σχεδίου στις θέσεις «Ράχη και Μαχάλα» Μαλεσίνας, που συστάθηκε δυνάμει του νόμου ΡΜΘ' της 5ης.1.1866 «περί συνοικισμών» προς αποκατάσταση σεισμοπαθών

1. Ακίνητα που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου με το β.δ. της 29ης.7.1894 (Β' 83) ρυμοτομικού σχεδίου στις θέσεις «Ράχη και Μαχάλα» Μαλεσίνας, που συστάθηκε δυνάμει του νόμου ΡΜΘ' της 5ης.1.1866 «περί συνοικισμών» (Α' 8) προς αποκατάσταση σεισμοπαθών και για τα οποία δεν εκδόθηκε σχετικό παραχωρητήριο, διαγράφονται από τα βιβλία καταγραφής της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας και το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα για αυτά, εφόσον ο νομέας τους έχει καταχωριστεί ως κύριος στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές και δεν έχει εκδοθεί και κοινοποιηθεί σε αυτόν ή στους δικαιοπαρόχους του Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής ή Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης για αυτά εξ αυτής της αιτίας.

2. Στο πλαίσιο της διαδικασίας αποκατάστασης σεισμοπαθών της παρ. 1 συστήνεται επιτροπή η οποία θα εξετάσει, έως τις 30.9.2021, αιτήσεις ιδιωτών, προκειμένου να αποδειχθεί ότι αποτελούν απώτερους διαδόχους των αρχικώς αποκατασταθέντων και θα γνωμοδοτήσει για την παραχώρηση σε αυτούς των αρχικώς παραχωρηθεισών εκτάσεων.

Η επιτροπή είναι πενταμελής, συγκροτείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και αποτελείται από:

α) τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, με τον νόμιμο αναπληρωτή του, ως Πρόεδρο, και μέλη

β) τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Λοκρών, με τον νόμιμο αναπληρωτή του,

γ) έναν (1) εκπρόσωπο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποδεικνύονται από τον Πρόεδρο αυτού,

δ) έναν (1) εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποδεικνύονται από τον Πρόεδρο αυτού, και

ε) έναν (1) υπάλληλο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποδεικνύονται από τον Περιφερειάρχη.

Ως Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται με την απόφαση του δεύτερου εδαφίου υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας. Η επιτροπή συνεδριάζει στην έδρα του Δήμου Λοκρών της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Η έκδοση των σχετικών παραχωρητηρίων τίτλων γίνεται από τον Γενικό Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών κατόπιν σύμφωνης γνώμης της επιτροπής. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία βάσει των οποίων η επιτροπή εξετάζει τα αιτήματα, οι όροι της παραχώρησης, κάθε ειδικότερη λεπτομέρεια για τη λειτουργία της επιτροπής και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Άρθρο 5

Ρυθμίσεις για το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών - Τροποποίηση της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013

1. Η υποπαρ. Γ.1. της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107) αντικαθίσταται ως εξής:

«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.1.:

ΟΡΙΣΜΟΙ

Για τους σκοπούς της παρ. Γ ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

«Εκτίμηση»: Κάθε εργασία ή/και έρευνα που έχει ως σκοπό την αποτίμηση της αξίας περιουσιακών στοιχείων, άυλων ή ενσώματων και εκτελείται με βάση τα ευρωπαϊκά ή διεθνώς αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα.

«Πιστοποιημένος εκτιμητής»: Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, το οποίο διενεργεί εκτιμήσεις, όπως αυτές ορίζονται στο παρόν άρθρο, έχει λάβει την πιστοποίηση της υποπαρ. Γ.2. και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, που προβλέπεται στο ίδιο άρθρο.

«Αρμόδια Διοικητική Αρχή»: Ορίζεται η Διεύθυνση Μακροοικονομικής Πολιτικής και Προβλέψεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.».

2. Οι παρ. 1, 2, 3 και 5 της υποπαρ. Γ.2 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 αντικαθίστανται, μετά την παρ. 5 προστίθεται παρ. 6 και η υποπαρ. Γ.2 διαμορφώνεται ως εξής:

«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.2.:

ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

1. Το επάγγελμα του πιστοποιημένου εκτιμητή, ως μέλος του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών, ασκείται ελεύθερα από την εγγραφή του πιστοποιημένου εκτιμητή στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, κατόπιν αναγγελίας έναρξής του στην αρμόδια διοικητική αρχή. Το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών τηρείται στην αρμόδια διοικητική αρχή και τα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία επικοινωνίας και κλάδου εκτιμήσεων ανά πιστοποιημένο εκτιμητή δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Τα επιμελητήρια που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 4497/2017 (Α' 171) και το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (Ε.ΣΥ.Δ.) του ν. 4468/2017 (Α' 61) συνδράμουν, κατά περίπτωση, την αρμόδια διοικητική αρχή στο έργο της, κατά το μέρος που τους αφορά, ενώ η τελευταία δύναται, επίσης, να ζητά τη συνδρομή των αντιπροσωπευτικότερων, από άποψη αριθμού μελών, επαγγελματικών σωματείων εκτιμητών ή επιστημονικών συλλόγων εκτιμητικής ή των φορέων πιστοποίησης.

2. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων, η αναγγελία συνοδεύεται από τα κάτωθι απαραίτητα δικαιολογητικά:

α) Αίτηση εγγραφής στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, όπου αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία επικοινωνίας, ο αριθμός φορολογικού μητρώου και ο συγκεκριμένος ή οι συγκεκριμένοι κλάδοι στους οποίους επιθυμεί να εγγραφεί ο ενδιαφερόμενος.

Η αίτηση του πρώτου εδαφίου συνοδεύεται από βιογραφικό σημείωμα και υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει:

αα) ότι παρέχει τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή του για την πρόσβαση, αρχειοθέτηση και επεξεργασία από την αρμόδια διοικητική αρχή των προσωπικών του δεδομένων, που υποβάλλονται στα δικαιολογητικά εγγραφής και παραμονής του στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, με σκοπό αφενός τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών των σχετικών πληροφοριακών στοιχείων και αφετέρου την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, στο πλαίσιο της τήρησης της παρούσας παραγράφου και του Κανονισμού (ΕΕ) 679/2016 (L 119) και

ββ) την πληρότητα, ακρίβεια και εγκυρότητα του συνόλου των δικαιολογητικών.

Τα δικαιολογητικά που έχουν συνταχθεί σε ξένη γλώσσα, συνοδεύονται, όπου απαιτείται, από επίσημες μεταφράσεις, επικυρωμένες σύμφωνα με το άρθρο 454 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας εφαρμοζόμενο αναλογικά.

β) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, το οποίο ανανεώνεται κάθε δύο (2) έτη με επιμέλεια της αρμόδιας διοικητικής αρχής. Ο αιτών πρέπει να μην έχει καταδικαστεί αμετακλήτως για οποιοδήποτε κακούργημα ή για τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, υπεξαίρεσης στην υπηρεσία, πλαστογραφίας, απιστίας, ψευδορκίας, δόλιας χρεοκοπίας, καταδολίευσης δανειστών, τοκογλυφίας ή για κάποιο άλλο οικονομικής φύσεως έγκλημα.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία πρέπει να ανανεώνεται και να επανυποβάλλεται με πρωτοβουλία και ευθύνη του ενδιαφερομένου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους, στην αρμόδια διοικητική αρχή, με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει:

αα) ότι δεν έχουν επιβληθεί σε αυτόν πειθαρχικές ποινές που αναστέλλουν ή εμποδίζουν την άσκηση του επαγγέλματός του,

ββ) ότι δεν υπάγεται στο άρθρο 31 του ν. 3528/2007 (Α' 26) περί απασχόλησης δημοσίου υπαλλήλου, ή ότι υπάγεται σε αυτό και του έχει χορηγηθεί άδεια για την άσκηση του επαγγέλματος του πιστοποιημένου εκτιμητή, ως μέλος του μητρώου πιστοποιημένων εκτιμητών,

γγ) ότι δεν υπάγεται στο άρθρο 16 του ν. 3863/2010 (Α' 115), περί απασχόλησης συνταξιούχου, ή ότι υπάγεται σε αυτό και το τηρεί ανεπιφύλακτα, όπως κάθε φορά ισχύει.

δ) Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει τα εκτιμητικά πρότυπα (ευρωπαϊκά ή διεθνή) που εφαρμόζει κατά τη διενέργεια εκτιμήσεων και τη δέσμευσή του για την πιστή τήρηση του κώδικα δεοντολογίας της υποπαρ. Γ.8.

ε) Βεβαίωση με υπογραφή και σφραγίδα εργοδότη – πιστοποιημένου εκτιμητή, εγγεγραμμένου στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών, με αιτιολογία την εκπόνηση εκτιμήσεων στην ημεδαπή, συνοδευόμενη από τη σχετική σύμβαση εργασίας σε ισχύ, κατά τα τελευταία δύο (2) έτη. Εναλλακτικά, σύμβαση παροχής έργου ή δελτία παροχής υπηρεσιών, με αιτιολογία την εκπόνηση δέκα (10) τουλάχιστον εκτιμήσεων του αντίστοιχου κλάδου στην ημεδαπή, ή τις ίδιες τις εκτιμήσεις υπογεγραμμένες από τον ενδιαφερόμενο, καταναμημένες ομοιόμορφα, κατά τα τελευταία δύο (2) έτη.

στ) Πιστοποιητικό, από το οποίο αποδεικνύεται ότι ο αιτών εκπληρώνει τουλάχιστον μία (1) από τις κάτωθι προϋποθέσεις:

αα) Έχει πιστοποιηθεί ως εκτιμητής, από αρμόδιο φορέα διαπιστευμένο κατά ISO/IEC 17024, για το σχήμα του εκτιμητή, από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (Ε.ΣΥ.Δ.) του ν. 4468/2017 (Α' 61) ή από σύστημα διαπίστευσης-μέλος της Ευρωπαϊκής Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (EA-MLA), μέσω διαδικασίας εξετάσεων, προϋπόθεση για συμμετοχή στις οποίες αποτελεί η προσκόμιση πτυχίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής. Οι τίτλοι σπουδών της αλλοδαπής πρέπει να είναι αναγνωρισμένοι από τον Διεπιστημονικό Οργανισμό Αναγνώρισης Τίτλων και Ακαδημαϊκής και Πληροφόρησης (ΔΟΑΤΑΠ) του ν. 3328/2005 (Α' 80), ή από την αρμόδια αρχή για την εφαρμογή του π.δ. 38/2010 (Α' 78).

β) Έχει πιστοποιηθεί ως εκτιμητής, από επαγγελματική εκτιμητική ένωση ή από εκτιμητικό οργανισμό που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του π.δ. 38/2010, και κατέχει πτυχίο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, σύμφωνα με την υποπερ. αα).

γγ) Έχει πιστοποιηθεί ως εκτιμητής, από επαγγελματική εκτιμητική ένωση ή από εκτιμητικό οργανισμό που πληρούν τις προϋποθέσεις της ιδιότητας του μέλους της Ευρωπαϊκής Ομάδας Εκτιμητικών Οργανισμών (The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA) για χορήγηση της επαγγελματικής αναγνώρισης Recognised European Valuer (REV), και κατέχει πτυχίο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, σύμφωνα με την υποπερ. αα.

δδ) Ασκεί νόμιμα το επάγγελμα του εκτιμητή σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε τρίτο κράτος σύμφωνα με την αρχή της αμοιβαιότητας. Στην περίπτωση αυτή, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει σχετικό πιστοποιητικό από τον αρμόδιο φορέα του κράτους - μέλους ή του τρίτου κράτους.

Το πιστοποιητικό πρέπει να έχει εκδοθεί από φορέα πιστοποίησης, επαγγελματική εκτιμητική ένωση ή εκτιμητικό οργανισμό, που έχει έδρα ή εκπροσωπείται νόμιμα στην ημεδαπή, εφαρμόζει διαδικασίες εξετάσεων, ετήσιας επιτήρησης των πιστοποιητικών που εκδίδει, επαναπιστοποίησης των εκτιμητών που έχει πιστοποιήσει και πειθαρχικού ελέγχου των εκτιμητών για λόγους που αφορούν στην τήρηση των κανόνων εκτιμήσεων της υποπαρ. Γ.7. της παρ. Γ.

ζ) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, από την ημεδαπή φορολογική αρχή, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται και να υποβάλλεται με πρωτοβουλία και ευθύνη του ενδιαφερομένου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους στην αρμόδια διοικητική αρχή.

η) Αποδεικτικό ασφάλισης, ως εξής:

αα) Για τα φυσικά πρόσωπα που παρέχουν εξαρτημένη εργασία, αποδεικτικό ατομικού λογαριασμού ασφάλισης από τον ημεδαπό φορέα στον οποίο παρέχουν εξαρτημένη εργασία.

ββ) Για τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα ή παρέχουν έργο, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της αντίστοιχης δραστηριότητας από τον ημεδαπό φορέα κοινωνικής ασφάλισης.

γγ) Για τα φυσικά πρόσωπα που παρέχουν εξαρτημένη εργασία και παράλληλα ασκούν ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα ή παρέχουν έργο, αποδεικτικό ατομικού λογαριασμού ασφάλισης από τον ημεδαπό φορέα στον οποίο παρέχουν εξαρτημένη εργασία και, επιπλέον, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της αντίστοιχης δραστηριότητας από τον ημεδαπό φορέα κοινωνικής ασφάλισης. Τα αποδεικτικά των υποπερ. αα), ββ) και γγ) πρέπει να ανανεώνονται και να επανυποβάλλονται, με πρωτοβουλία και ευθύνη του ενδιαφερομένου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους στην αρμόδια διοικητική αρχή.

3. Προκειμένου περί νομικών προσώπων, η αναγγελία συνοδεύεται από τα κάτωθι απαραίτητα δικαιολογητικά:

α) Αίτηση εγγραφής στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, όπου αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία επικοινωνίας, ο αριθμός φορολογικού μητρώου, ο αριθμός γενικού εμπορικού μητρώου, οι συγκεκριμένοι κλάδοι στους οποίους επιθυμεί να εγγραφεί το νομικό πρόσωπο, οι οποίοι προβλέπονται στον σκοπό του ιδρυτικού εγγράφου του νομικού προσώπου, καθώς, επίσης, και οι πιστοποιημένοι εκτιμητές, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίοι είναι οι μόνοι αρμόδιοι για τη διενέργεια των εκτιμήσεων για λογαριασμό του νομικού προσώπου για τους συγκεκριμένους κλάδους εκτιμήσεων.

Η αίτηση συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, με την οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος δηλώνει την πληρότητα, ακρίβεια και εγκυρότητα του συνόλου των δικαιολογητικών.

Επίσης, συνοδεύεται από υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, με τις οποίες οι πιστοποιημένοι εκτιμητές, οι οποίοι είναι οι μόνοι αρμόδιοι για τη διενέργεια των εκτιμήσεων για λογαριασμό του νομικού προσώπου, δηλώνουν ότι παρέχουν τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή τους για την πρόσβαση, αρχειοθέτηση και επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, που υποβάλλονται στα δικαιολογητικά εγγραφής και παραμονής του νομικού προσώπου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, από την αρμόδια διοικητική αρχή, με σκοπό αφενός τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών των σχετικών πληροφοριακών στοιχείων και αφετέρου την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, στο πλαίσιο της τήρησης της παρ. Γ και του Κανονισμού (ΕΕ) 679/2016 (L 119).

β) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης από το Πρωτοδικείο εκδοθέν εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή της αίτησης και πιστοποιητικό καλής λειτουργίας από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) εκδοθέν εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή της αίτησης, τα οποία πρέπει να ανανεώνονται και να υποβάλλονται με ευθύνη του νομικού προσώπου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους, στην αρμόδια διοικητική αρχή.

γ) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του νομικού προσώπου, από την ημεδαπή φορολογική αρχή, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται και να υποβάλλεται με ευθύνη του νομικού προσώπου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους, στην αρμόδια διοικητική αρχή.

δ) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, του νομικού προσώπου, από τον ημεδαπό φορέα κοινωνικής ασφάλισης, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται και να υποβάλλεται με ευθύνη του νομικού προσώπου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους, στην αρμόδια διοικητική αρχή.

ε) Επικυρωμένο αντίγραφο του ιδρυτικού του εγγράφου ή τυχόν τροποποιητικού αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι στον σκοπό του προβλέπεται η παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών.

στ) Αποδεικτικά έγγραφα και, ειδικότερα, συμβάσεις εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου, συμφωνητικά, ιδρυτικά ή άλλα έγγραφα, θεωρημένα και κατατεθειμένα στις αρμόδιες αρχές, από τα οποία προκύπτει ότι υφίσταται σχέση εργασίας ή παροχής υπηρεσιών μεταξύ του νομικού προσώπου και των πιστοποιημένων εκτιμητών, οι οποίοι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να διενεργούν εκτιμήσεις για λογαριασμό του νομικού προσώπου, στους συγκεκριμένους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιούνται ως εγγεγραμμένοι στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών.

Τα αποδεικτικά έγγραφα του πρώτου εδαφίου πρέπει να ανανεώνονται και να επανυποβάλλονται με ευθύνη του νομικού προσώπου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους, στην αρμόδια διοικητική αρχή.

4. Η αρμόδια διοικητική αρχή μπορεί εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή της αναγγελίας να απαγορεύσει την έναρξη του επαγγέλματος, αν δεν πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις ή δεν προκύπτει η συνδρομή τους από τα υποβληθέντα στοιχεία. Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια διοικητική αρχή ενημερώνει εγγράφως τον ενδιαφερόμενο ότι δεν είναι δυνατή η εγγραφή του στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, γνωστοποιώντας του και τους σχετικούς λόγους.

5. Αν πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, η αρμόδια διοικητική αρχή εγγράφει τον ενδιαφερόμενο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών εντός τριών (3) μηνών, στον κλάδο ή στους κλάδους στους οποίους έχει πιστοποιηθεί.

6. Για την τήρηση του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών δημιουργείται στο Υπουργείο Οικονομικών, διαδικτυακή ηλεκτρονική πλατφόρμα, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ) του άρθρου 22 του ν. 4727/2020 (Α' 184). Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται η έναρξη λειτουργίας της πλατφόρμας του πρώτου εδαφίου, ο τρόπος λειτουργίας της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας. Μετά από τη θέση σε λειτουργία της πλατφόρμας, τα δικαιολογητικά της υποπαρ. Γ.2. υποβάλλονται ηλεκτρονικά σε αυτή.»

3. Η υποπαρ. Γ.4. της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, αντικαθίσταται ως εξής:
«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.4.:

ΚΛΑΔΟΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ

Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές δύνανται να δραστηριοποιούνται και να πιστοποιούνται σε έναν ή περισσότερους από τους εξής κλάδους εκπόνησης εκτιμήσεων:

α) ακίνητα, ιδίως οικοπέδα, γεωργικές εκτάσεις, δάση, νησιά, κτήρια, πολυκατοικίες, διαμερίσματα, εγκαταστάσεις, γραφεία, καταστήματα, αποθήκες, κινηματογράφους, θέατρα, χώρους στάθμευσης, νοσοκομεία, ξενοδοχεία, νυχτερινά κέντρα, διατηρητέα κτήρια, κατασκευές, τεχνικά έργα και εργοστάσια,

β) μηχανολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, ιδίως μηχανήματα, γραμμές παραγωγής, εργοστάσια, βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κύριες ή βοηθητικές, είτε είναι προσαρμοσμένες στο κτήριο και συνδέονται με την παραγωγική διαδικασία, είτε είναι συνδεδεμένες με τον παραγωγικό μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς, επίσης, και μεταφορικά μέσα πάσης φύσεως,

γ) επιχειρήσεις και άυλα αγαθά, ιδίως μετοχές, λοιπούς τίτλους κινητών αξιών ανώνυμων εταιρειών, συμμετοχές σε εταιρείες ή συνεταιρισμούς, άυλα αγαθά βιομηχανικής ιδιοκτησίας που παρουσιάζονται είτε ως αποτέλεσμα της πνευματικής δραστηριότητας όπως εφευρέσεις, υποδείγματα χρησιμότητας, βιομηχανικά σχέδια και υποδείγματα, είτε ως σύμβολα της επαγγελματικής δραστηριότητας, όπως διακριτικά γνωρίσματα, είτε ως ασώματα αντικείμενα που συνθέτουν την προσωπικότητα, όπως αστικό όνομα, εικόνα, φήμη και εν γένει κατοχυρωμένα και πρωτότυπα ασώματα αντικείμενα,

δ) κινητά κάθε είδους, ιδίως έργα τέχνης, κινητά κειμήλια, συλλογές, τιμαλφή, έπιπλα, οικοσκευή, βιβλία, νομίσματα, αντίκες, συλλεκτικό μηχανολογικό εξοπλισμό, σε έργα των εικαστικών τεχνών, στα οποία περιλαμβάνονται τα σχέδια, τα έργα ζωγραφικής και γλυπτικής, τα χαρακτηριστικά έργα, οι λιθογραφίες, οι φωτογραφίες, τα διακοσμητικά έργα, τα έργα των εφαρμοσμένων τεχνών, καθώς και σε οποιοδήποτε αντικείμενο έχει ιδιαίτερη πολιτιστική ή καλλιτεχνική αξία, ημεδαπής ή αλλοδαπής προέλευσης.

4. Η υποπαρ. Γ.7 της παρ. Γ του ν. 4152/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.7

ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

1. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές οφείλουν να συντάσσουν τις εκτιμήσεις τους σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και με τον Κώδικα Δεοντολογίας, που προβλέπεται στην υποπαρ. Γ.8.

2. Οι εκθέσεις εκτιμήσεων ακινήτων, οι οποίες εκπονούνται υποχρεωτικά από πιστοποιημένους εκτιμητές του παρόντος και αφορούν δημόσια περιουσία, καταχωρίζονται στη βάση δεδομένων του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων – ΨΥΔΗΠΕΕΚ».

Οι δημόσιες αρχές και οι φορείς του δημοσίου τομέα που είναι αρμόδιοι, κατά περίπτωση, για την εφαρμογή των ειδικότερων διατάξεων που προβλέπουν σύνταξη εκτιμήσεων ακινήτων, υποχρεωτικά από πιστοποιημένους εκτιμητές του παρόντος και αφορούν δημόσια περιουσία, υποχρεούνται να διαθέτουν τις εκθέσεις εκτιμήσεων ακινήτων, στο Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται το περιεχόμενο, ο τρόπος, ο χρόνος και η διαδικασία συλλογής, καταχώρισης και τήρησης των σχετικών αρχείων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.».

5. Οι παρ. 3 και 4 της υποπαρ. Γ.8 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 αντικαθίστανται και η υποπαρ. Γ.8 διαμορφώνεται ως εξής:

«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.8.:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ

1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδίδεται εντός (3) τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, θεσπίζεται Κώδικας Δεοντολογίας των πιστοποιημένων εκτιμητών.

2. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές οφείλουν να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος και του Κώδικα Δεοντολογίας.

3. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές υποχρεούνται να προσκομίζουν με ευθύνη τους, στην αρμόδια διοικητική αρχή σχετική βεβαίωση, επαγγελματική ταυτότητα ή άλλο πρόσφατο και πρόσφορο αποδεικτικό στοιχείο, από το οποίο προκύπτει η διαρκής συμμόρφωσή τους με τις προϋποθέσεις της περ. στ) της παρ. 2 της υποπαρ. Γ.2. της παρ. Γ, μέσα σε προθεσμία που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από τη λήξη της ισχύος των στοιχείων αυτών και σε κάθε περίπτωση εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους.

Επίσης, οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως με αίτησή τους την αρμόδια διοικητική αρχή, εντός τριάντα (30) ημερών, για μεταβολές οι οποίες τροποποιούν τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε περίπτωση κατά την οποία, κατόπιν αυτεπάγγελτης αναζήτησης πιστοποιητικού ποινικού μητρώου γενικής χρήσης πιστοποιημένου εκτιμητή, προκύπτει αμετάκλητη καταδίκη για τα αδικήματα που αναφέρονται στην περ. β) της παρ. 2 της υποπαρ. Γ.2. της παρ. Γ ή σε περίπτωση μη υποβολής εκ μέρους του πιστοποιημένου εκτιμητή των στοιχείων που υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια διοικητική αρχή, μέσα στις προθεσμίες της παρ. Γ, ο πιστοποιημένος εκτιμητής διαγράφεται αυτοδίκαια, κατά παρέκκλιση του άρθρου 6 του ν. 2690/1999 (Α' 45), από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, με μέριμνα της αρμόδιας διοικητικής αρχής.

Η διαγραφή αυτή παύει να ισχύει και ο πιστοποιημένος εκτιμητής επανέρχεται ως είχε στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, αν τα εν λόγω στοιχεία υποβληθούν πλήρη, εντός αποκλειστικής προθεσμίας εννέα (9) μηνών από την παρέλευση των σχετικών προθεσμιών.

Σε περίπτωση υποβολής ψευδούς υπεύθυνης δήλωσης, ή δήλωσης η οποία περιλαμβάνει πλαστογραφημένα στοιχεία, εκτός από τις κυρώσεις που επιβάλλονται σύμφωνα με τον 1599/1986 (Α' 75) και τον Ποινικό Κώδικα (ν. 4619/2019, Α' 95) η αρμόδια διοικητική αρχή

προβαίνει αυτεπάγγελα, σε έγγραφο καταγγελία προς το Πειθαρχικό Συμβούλιο της υποπαρ. Γ.10, με το ερώτημα της οριστικής διαγραφής του πιστοποιημένου εκτιμητή από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και της απαγόρευσης επανεγγραφής του σε αυτό.

Η αρμόδια διοικητική αρχή δύναται να προβαίνει αυτεπάγγελα, όταν και όπου κατά την κρίση της απαιτείται, για τις ανάγκες εφαρμογής της παρ. Γ, σε διασταύρωση, αναζήτηση και επαλήθευση του συνόλου των υποβληθέντων δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής των πιστοποιημένων εκτιμητών στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, συμπεριλαμβανομένων των δηλωθέντων στοιχείων στις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, καθώς και των ποινικών μητρώων γενικής χρήσης, από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή φορείς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, που εκδίδουν τα δικαιολογητικά αυτά, με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο, συμπεριλαμβανομένης της ηλεκτρονικής αναζήτησης αυτών διαδικτυακά.

Το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών επικαιροποιείται κάθε φορά με μέριμνα της αρμόδιας διοικητικής αρχής.

Σε κάθε περίπτωση, το τρίμηνο χρονικό διάστημα της παρ. 5 της υποπαρ Γ.2. της παρ. Γ, δεν συνιστά κατά χρόνο περιορισμό της αρμοδιότητας της αρμόδιας διοικητικής αρχής, να προβαίνει αυτεπάγγελα σε τροποποίηση των στοιχείων που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, αν δεν υφίσταται ή δεν προκύπτει συνδρομή των προς τούτο νομίμων προϋποθέσεων, καθώς και σε διαγραφή πιστοποιημένου εκτιμητή από έναν ή περισσότερους κλάδους, αν δεν υφίσταται αντίστοιχη πιστοποίηση.».

6. Η υποπαρ. Γ.9 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 αντικαθίσταται ως εξής:
«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.9.:

ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Συνιστάται, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, πενταμελές Πειθαρχικό Συμβούλιο πιστοποιημένων εκτιμητών, το οποίο αποτελείται από: α) έναν (1) Πάρεδρο του Συμβουλίου της Επικρατείας με τον αναπληρωτή του, β) έναν (1) Πάρεδρο του Ελεγκτικού Συνεδρίου με τον αναπληρωτή του, γ) τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Μακροοικονομικής Πολιτικής και Προβλέψεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών με τον αναπληρωτή του, και δ) δύο (2) πιστοποιημένους εκτιμητές με ελάχιστη εκτιμητική εμπειρία δέκα (10) ετών, με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι επιλέγονται μετά από κλήρωση, η οποία διενεργείται από την αρμόδια για τη συγκρότηση του συλλογικού οργάνου υπηρεσία.

Πρόεδρος του Πειθαρχικού Συμβουλίου ορίζεται ο αρχαιότερος εκ των δύο (2) Παρέδρων και γραμματέας υπάλληλος της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, με τον αναπληρωτή του.

Η θητεία του Πειθαρχικού Συμβουλίου είναι τριετής με δυνατότητα ανανέωσης.

Τα μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου πιστοποιημένων εκτιμητών δεν υπέχουν προσωπικώς αστική ευθύνη έναντι οποιουδήποτε για πράξεις ή παραλείψεις τους κατά την άσκηση των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων τους ως μέλη του, εκτός εάν ενήργησαν με δόλο, δεν διώκονται και δεν υπέχουν ποινική ευθύνη για αιτιολογημένη γνώμη ή εισήγηση ή πρόταση που διατύπωσαν ή απόφαση που εξέδωσαν ή παράλειψή τους κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ως μέλη του, εκτός από την περίπτωση που έπραξαν με δόλο ή με σκοπό

να προσπορίσουν στον εαυτό τους ή σε άλλον παράνομο περιουσιακό όφελος ή να βλάψουν το Δημόσιο ή άλλον κατά τα οριζόμενα στις εκάστοτε εφαρμοστέες ποινικές διατάξεις.

2. Το Πειθαρχικό Συμβούλιο επιλαμβάνεται, αυτεπάγγελτα ή κατόπιν έγγραφης καταγγελίας, ή κατόπιν εισήγησης του Υπουργού Οικονομικών μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου της παρ. 1Γ του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Α' 43), λόγω προβλημάτων ή αποκλίσεων των υποβληθεισών εκτιμήσεων από τα οριζόμενα στις αποφάσεις ανάθεσης έργου του Υπουργού Οικονομικών, παραβάσεων της νομοθεσίας και του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει τις εργασίες των πιστοποιημένων εκτιμητών, περιπτώσεων πλημμελούς άσκησης των καθηκόντων του πιστοποιημένου εκτιμητή, ανάρμοστης ή αναξιοπρεπούς συμπεριφοράς κατά την άσκηση των καθηκόντων του, καθώς και παραβάσεων του ισχύοντος κώδικα δεοντολογίας και των ευρωπαϊκών ή διεθνών αναγνωρισμένων εκτιμητικών προτύπων ή προδήλως εσφαλμένων εκτιμήσεων.»

7. Μετά από την παρ. 2 της υποπαρ. Γ.12 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, προστίθεται παρ. 3 ως εξής:

3. Ειδικώς τα μέλη του καταργηθέντος Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, πιστοποιημένοι εκτιμητές, οι οποίοι είναι ήδη εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της παρ. Γ, για λοιπούς κλάδους εκτιμήσεων, πέραν αυτού για τον οποίο έχουν πιστοποιηθεί, δύνανται να συνεχίζουν να δραστηριοποιούνται στους κλάδους αυτούς, για περίοδο δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, οι εν λόγω εκτιμητές παραμένουν εγγεγραμμένοι μόνο στους κλάδους για τους οποίους κατέχουν σχετική πιστοποίηση και διαγράφονται από τους λοιπούς κλάδους.»

Άρθρο 6

Παράταση ισχύος έκτακτων μέτρων για την εξασφάλιση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, απολύμανσης, φύλαξης κτιρίων και προθεσμιών δημοσίων συμβάσεων

1. Εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται άμεσος κίνδυνος εμφάνισης και διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, η έλλειψη του οποίου βεβαιώνεται με απόφαση του Υπουργού Υγείας, και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 31.3.2021, το Υπουργείο Οικονομικών και η Α.Α.Δ.Ε. δύνανται να προβαίνουν στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, απολύμανσης και φύλαξης των κτιρίων που υπάγονται στην αρμοδιότητα τους, κατά παρέκκλιση κάθε σχετικής διάταξης της κείμενης εθνικής νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων, η χρονική διάρκεια των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.

2. Η ισχύς της παρ. 1 του άρθρου εξηκοστού της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), η οποία παρατάθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4753/2020 (Α' 227) έως τις 31.12.2020, παρατείνεται από τη λήξη της έως τις 31.3.2021.

Άρθρο 7

Επέκταση της απαλλαγής μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων – Τροποποίηση της παρ. 10 του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020

Η παρ. 10 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83) αντικαθίσταται από τότε που ίσχυσε ως εξής:

«10. Ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο 2021, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, και ανήκει σε συγκεκριμένους κλάδους επιχειρήσεων πέραν των αναφερόμενων στις αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8α, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Η απόφαση του προηγούμενου εδαφίου αφορά σε επιχειρήσεις οι οποίες δεν εντάσσονται στις αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8α.».

Άρθρο 8

Διατάξεις εφαρμογής του Πρωτοκόλλου

για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου προϊόντων καπνού – Τροποποίηση του άρθρου 28Α του ν. 4758/2020

Το άρθρο 28Α του ν. 4758/2020 (Α' 242) τροποποιείται ως εξής:

1) Στον τίτλο, η λέξη «καταπολέμηση» αντικαθίσταται με τη λέξη «εξάλειψη» και ο τίτλος διαμορφώνεται ως εξής: «Διατάξεις εφαρμογής του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου προϊόντων καπνού».

2) Στην παρ. 2, αντί της φράσης «Με απόφαση του Υπουργού Υγείας» τίθεται η φράση «Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ» και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ μπορεί να ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα εφαρμογής του Μέρους V του Πρωτοκόλλου της παρ. 1».

3) Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 3, αντί της φράσης «η Διεύθυνση Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας» τίθεται η φράση «το Συντονιστικό Επιχειρησιακό Κέντρο για την αντιμετώπιση του λαθρεμπορίου σε προϊόντα που υπόκεινται σε Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης (Ε.Φ.Κ.) και Φόρο Κατανάλωσης (Φ.Κ.), το οποίο συστήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 4410/2016 (Α' 141)» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Αρμόδιες αρχές για την εφαρμογή των διατάξεων του Πρωτοκόλλου της παρ. 1 είναι η Διεύθυνση Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας και οι Διευθύνσεις Ειδικών Φόρων Κατανάλωσης και Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και Στρατηγικής Τελωνειακών Ελέγχων και Παραβάσεων της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων και Ε.Φ.Κ. της ΑΑΔΕ. Ειδικά για τον συντονισμό της εφαρμογής των διατάξεων που προκύπτουν από το Μέρος V του Πρωτοκόλλου της παρ. 1, αρμόδια αρχή

είναι το Συντονιστικό Επιχειρησιακό Κέντρο για την αντιμετώπιση του λαθρεμπορίου σε προϊόντα που υπόκεινται σε Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης (Ε.Φ.Κ.) και Φόρο Κατανάλωσης (Φ.Κ.), το οποίο συστάθηκε με το άρθρο 6 του ν. 4410/2016 (Α' 141).

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
15.02.2021 15:58

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

MICHAEL CHRYSOCHOIDIS MICHAEL CHRYSOCHOIDIS
15.02.2021 16:35

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS
15.02.2021 16:04

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
15.02.2021 15:57

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

ΥΓΕΙΑΣ

VASILEIOS KIKILIAS VASILEIOS KIKILIAS
15.02.2021 16:05

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
15.02.2021 16:35

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
15.02.2021 15:25

**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
15.02.2021 15:22

STYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
15.02.2021 16:20

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ
15.02.2021 15:51

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ
15.02.2021 16:30

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
15.02.2021 16:07

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ
15.02.2021 18:02

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ
15.02.2021 18:27

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Αριθμ. | Φω. 755
Ειδ. 115

Κατατέθηκε σήμερα στις 15/2/2021 και ώρα 20:10
ο Δ/ντής Νομ. Έργων
ε. α.

Χρ. Σταϊκούρας
Σπ. Α. Γεωργιάδης
Μ. Χρυσοχοΐδης
Ν. Κεραυνός
Κων. Χατζηδάκης
Β. Κικιλίας
Κων. Σπυρίδης
Στ. Μενδώνη
Κων. Τσιόρας
Μ. Βορίδης
Κων. Καραγιαννής
Κ. Πιερρακάκης
Θ. Σκυλακάκης
Στ. Πετσάς



ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«Μισθολόγιο και ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού
της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων»

Επισπεύδον Υπουργείο: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Στοιχεία επικοινωνίας:

Γραφείο Υπουργού Οικονομικών (τηλ. 210 3332616, ministeroffice@minfin.gr),
 Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών (τηλ. 210 33 75 718, yfyp.fdp@minfin.gr),
 Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημοσίας (τηλ. 210 33 75 723, gg-fdp@minfin.gr),
 Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής (τηλ. 2103332493, generalesecr@minfin.gr)

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	X
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p><u>Άρθρο 1</u></p> <p>Η αξιολογούμενη ρύθμιση στοχεύει στη δημιουργία ενός διαφανούς και οριοθετημένου πλαισίου που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες διαχείρισης των χρηματικών ροών και της οικογενειακής περιουσίας φυσικών προσώπων με φορολογική κατοικία στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), προκειμένου να αντιμετωπιστεί η απουσία συγκεκριμένου θεσμικού πλαισίου, γεγονός που οδηγεί σε επιζήμιες πρακτικές απασχόλησης ανθρώπινου δυναμικού για την εξυπηρέτηση τέτοιου είδους αναγκών σε εμπορικές εταιρείες, με έδρα συνήθως σε φορολογικούς παραδείσους, με αποτέλεσμα την απώλεια φορολογικών εσόδων.</p> <p>Παράλληλα, αναμένεται οι εν λόγω διατάξεις να λειτουργήσουν συμπληρωματικά στην προσέλκυση περισσότερων αλλοδαπών φορολογικών κατοίκων υψηλής οικονομικής επιφάνειας, δυνάμει των άρθρων 5Α, 5Β και 5Γ του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε.).</p> <p>Συγκεκριμένα, με την παρ. 1 του άρθρου αυτού προστίθεται στον Κ.Φ.Ε. νέο άρθρο 71Η, με σκοπό τη χορήγηση κινήτρων για τη δημιουργία εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας.</p> <p>Με την παρ. 2 του άρθρου αυτού προβλέπεται ρητά ότι οι εσωτερικές πράξεις μεταξύ της εταιρείας ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας του άρθρου 71Η του ν. 4172/2013 και των προσώπων που συμμετέχουν σε αυτή, αποτελούν πράξεις που πραγματοποιούνται εντός μιας ενιαίας οντότητας και εκτός του πεδίου εφαρμογής του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 2859/2000, Α' 248), δεδομένου ότι σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Κ.Φ.Π.Α.) οι πράξεις αυτές δεν αποτελούν παροχή υπηρεσιών εξ επαχθούς αιτίας που διενεργούνται κατά τρόπο ανεξάρτητο μεταξύ προσώπων, αλλά εσωτερικές πράξεις εντός μιας ενιαίας οντότητας για την εξυπηρέτηση των σκοπών της.</p> <p>Τέλος, με την παρ. 3 του άρθρου αυτού προβλέπεται εξουσιοδοτική διάταξη για έκδοση κανονιστικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της</p>

Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για τη ρύθμιση κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για την εφαρμογή των συγκεκριμένων διατάξεων.

Άρθρο 2

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αντιμετωπίζεται ένα χρόνιο πρόβλημα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων τα οποία εμπίπτουν στα τέσσερα οικοδομικά τετράγωνα 182, 183, 184, 184Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, τα οποία απαλλοτριώθηκαν υπέρ του Δήμου Σερρών προς ανέγερση νέας αγοράς (Μπαζάρ). Μετά τον εμπρησμό της πόλης των Σερρών το έτος 1913 αποφασίσθηκε η, σε νέο σχέδιο, ανοικοδόμηση του τμήματος της πόλης που κάηκε. Για τον σκοπό αυτό, με το ν.δ. της 27ης.3.1923 «Περι κωδικοποίησης των Νόμων 2517 και 3025» συστάθηκε κτηματική ομάδα εκπροσωπούμενη από το Δήμο Σερρών, υπέρ της οποίας έγινε απαλλοτρίωση ολόκληρης της περιοχής που κάηκε (πυρίκαυστος ζώνη). Εκτός από την πυρίκαυστη ζώνη, απαλλοτριώθηκε υπέρ του Δήμου Σερρών και άλλος χώρος, κείμενος δίπλα σ' αυτήν για την ανέγερση νέας αγοράς (Μπαζάρ). Στον συγκεκριμένο χώρο υπήρχαν σαράντα (40) παλαιές ιδιοκτησίες ανταλλάξιμων μουσουλμάνων. Ο Δήμος Σερρών συνέταξε πράξη τακτοποίησης, χώρισε την απαλλοτριούμενη ζώνη σε μικρά ακίνητα και τα εκποίησε σε τρίτους ιδιώτες. Ωστόσο, τα ακίνητα αυτά παραμένουν καταγεγραμμένα με την παλιά τους μορφή, δηλαδή ως δημόσια ανταλλάξιμα ανήκοντα σε ανταλλαγέντες μουσουλμάνους. Κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης εντός της πόλεως των Σερρών το Δημόσιο υπέβαλε δηλώσεις για το σύνολο των ως άνω αναφερόμενων ακινήτων, οι οποίες στην πλειοψηφία τους απερρίφθησαν.

Άρθρο 3

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιλύεται ένα χρόνιο πρόβλημα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων, τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέου Παντελεήμονα του Δήμου Δίου Ολύμπου της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και η διαχείριση των οποίων, ως πρώην δασικών που εντάσσονται σε σχέδιο πόλης, έχει περιέλθει στο Υπουργείο Οικονομικών από τη Διεύθυνση Δασών. Ο οικισμός Νέου Παντελεήμονα δημιουργήθηκε από τη μετεγκατάσταση του οικισμού του Παλαιού Παντελεήμονα, λόγω κατολισθήσεων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 6681/5803/5.8.1960 απόφαση του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας, και έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης με το β.δ. της 15ης.8.1963 (Δ' 132).

Άρθρο 4

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιλύεται ένα μακροχρόνιο πρόβλημα σχετικά με την αποκατάσταση δικαιούχων σεισμοπαθών του οικισμού Μαλεσίνας που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου με το β.δ. της 29ης.7.1894 (Β' 83) ρυμοτομικού σχεδίου στις θέσεις «Ράχη και Μαχάλα» Μαλεσίνας, που συστάθηκε δυνάμει του νόμου ΡΜΘ' της 5ης.1.1866 «περί συνοικισμών» (Α' 8), στους οποίους, ενώ αποδόθηκαν εν τοις πράγμασι από το Ελληνικό Δημόσιο ακίνητα προς αποκατάστασή τους από τον καταστροφικό σεισμό της Αταλάντης του 1894, εντούτοις το Κτηματολόγιο κατά την κτηματογράφηση της περιοχής δεν απέδωσε τα ακίνητα αυτά στους σημερινούς κατόχους – διαδόχους των αρχικών δικαιούχων.

Άρθρο 5

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκονται η επικαιροποίηση και ο εκσυγχρονισμός του πλαισίου για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών, την εξασφάλιση της αξιοπιστίας και την αποτελεσματική λειτουργία και τήρηση του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107) στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και για τις διαδικασίες και τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την εγγραφή στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, με την απλούστευση των διαδικασιών, την ταχύτερη εγγραφή των πιστοποιημένων εκτιμητών στο Μητρώο και τη διεύρυνση των πιστοποιητικών που γίνονται αποδεκτά με στόχο το περαιτέρω άνοιγμα του επαγγέλματος. Επιπλέον, στο πλαίσιο της ψηφιακής διακυβέρνησης, ρυθμίζεται η δημιουργία διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής των εκτιμητών στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, προκειμένου να επιτευχθούν η αποτελεσματικότερη παρακολούθηση του μητρώου και η μείωση της γραφειοκρατίας, με την εισαγωγή τεχνολογιών πληροφορικής.

Άρθρο 6

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση της παρ. 1 δίνεται η δυνατότητα , στο Υπουργείο Οικονομικών και την ΑΑΔΕ να προσφύγουν, μέχρι 31.03.2021, στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, απολύμανσης και φύλαξης των κτιρίων που υπάγονται στην αρμοδιότητά τους, κατά παρέκκλιση των οικείων εθνικών διατάξεων περί δημοσίων συμβάσεων. Η χρονική διάρκεια των συμβάσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 6 μήνες.

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση της παρ.2 παρατείνεται από τη λήξη της μέχρι 31.03.2021 η δυνατότητα αναβολής διενέργειας δημοσίων διαγωνισμών, παράτασης ημερομηνίας υποβολής αιτήσεων συμμετοχής ή προσφορών, καθώς και αναστολής ή παράτασης σχετικών προθεσμιών με απόφαση του κατά περίπτωση

αρμοδίου Υπουργού ή αρμοδίου οργάνου, λόγω αμέσου κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19. Σκοπός της διάταξης είναι να αντιμετωπιστούν οι εξακολουθούσες και επιτεινόμενες ανάγκες που δημιουργεί η διασπορά του κορωνοϊού COVID-19.

Άρθρο 7

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αντιμετωπίζεται η ανατροπή της οικονομικής κατάστασης των επαγγελματικών ομάδων για τη λειτουργία των επιχειρήσεων των οποίων έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή οι οποίες πλήττονται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Στο πλαίσιο περιορισμού της διασποράς του COVID-19, καθώς εξακολουθεί να υφίσταται διαρκής ο κίνδυνος εξάπλωσής του, με την αξιολογούμενη ρύθμιση θεσπίζονται έκτακτα και υποστηρικτικά μέτρα για τις επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή οι οποίες πλήττονται οικονομικά. Προς τον σκοπό αυτό τροποποιείται το δεύτερο άρθρο της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), προκειμένου, για τις περιπτώσεις των επιχειρήσεων για τις οποίες έχουν ληφθεί μέτρα αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για το μήνα Μάρτιο 2021, να προβλέπεται πλήρης απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος.

Ταυτόχρονα, αποσαφηνίζεται ότι οι αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 10 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 ΠΝΠ δεν κατισχύουν των αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8α και η έκδοση κανονιστικής απόφασης με βάση την παρ. 10 δεν αποκλείει την εφαρμογή της παρ. 8α με την επιφύλαξη ότι δεν συμπύπτον οι κλάδοι των επιχειρήσεων στις σχετικές κανονιστικές πράξεις. Ρυθμίζεται ρητά, προς άρση τυχόν ερμηνευτικής ασάφειας, ότι οι αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8α αφορούν σε συγκεκριμένους κλάδους επιχειρήσεων μη συμπύπτοντες με τους κλάδους επιχειρήσεων της παρ. 10.

Άρθρο 8

Η αξιολογούμενη ρύθμιση επιφέρει νομοτεχνικές βελτιώσεις στο άρθρο 28Α του ν. 4758/2020 (Α' 242), με το οποίο καθορίζονται οι αρμόδιες αρχές για την εφαρμογή του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου προϊόντων καπνού.

2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;
<p><u>Άρθρο 1</u></p> <p>Υπάρχει απουσία συγκεκριμένου διαφανούς θεσμικού πλαισίου για τις ανάγκες διαχείρισης των χρηματικών ροών και της οικογενειακής περιουσίας φυσικών προσώπων με φορολογική κατοικία στην Ελλάδα.</p> <p><u>Άρθρο 2</u></p> <p>Τα καταγεγραμμένα δημόσια ανταλλάξιμα ακίνητα, τα οποία βρίσκονται εντός των οικοδομικών τετραγώνων 182, 183, 184, 184Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, απαλλοτριώθηκαν υπέρ του Δήμου Σερρών δυνάμει της υπ' αρ. 24/22.3.1924 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Σχεδίου Πόλης Σερρών και της υπ' αρ. 6210/1924 πράξης του Υπουργείου Συγκοινωνιών. Για τα ακίνητα αυτά καθορίστηκε αποζημίωση με την υπ' αρ. 249/1924 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Σερρών, η οποία δεν τεκμηριώνεται ότι καταβλήθηκε στους δικαιούχους τέως ιδιοκτήτες λόγω ανταλλαγής τους. Κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης εντός της πόλεως των Σερρών το Δημόσιο υπέβαλε δηλώσεις για το σύνολο των ως άνω αναφερόμενων ακινήτων, οι οποίες στην πλειοψηφία τους απερρίφθησαν.</p> <p>Το ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί, με προσφυγή ορισμένων ιδιωτών, τόσο από το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο του Υπουργείου Οικονομικών όσο και από τα πολιτικά δικαστήρια, με έκδοση αποφάσεων που αναγνωρίζουν την κυριότητα των ιδιωτών στα ακίνητα, μολονότι είναι καταγεγραμμένα ανταλλάξιμα ακίνητα, ανάγοντας την καλόπιστη νομή τους στην κτήση κυριότητας με τίτλο από τον Δήμο Σερρών βάσει της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε μάλιστα με Προεδρικό Διάταγμα.</p> <p><u>Άρθρο 3</u></p> <p>Ο οικισμός στον οποίο αναφέρεται η ρύθμιση δημιουργήθηκε από τη μετεγκατάσταση του οικισμού του Παλαιού Παντελεήμονα λόγω κατολισθήσεων, και η δημιουργία του εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 6681/5803/5.8.1960 απόφαση του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας, ενώ εντάχθηκε σε σχέδιο πόλης με το β.δ. της 15ης.8.1963 (Δ' 132). Στην περιοχή που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέου Παντελεήμονα του Δήμου Δίου Ολύμπου και έχει ενταχθεί σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης με το ως άνω β.δ., το Δημόσιο δεν έχει ασκήσει κανένα δικαίωμα κυριότητας για εξαιρετικά μεγάλο χρονικό διάστημα. Η έκταση αυτή</p>	

αποδόθηκε από την Διεύθυνση Δασών προς το Υπουργείο Οικονομικών για την αποκατάσταση των κατοίκων λόγω κατολισθήσεων του παλαιού οικισμού, χωρίς να επιλυθεί, όμως, το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Κατ' ουσία πρόκειται για μία έκταση, η οποία ουδέποτε καταγράφηκε ως δημόσιο κτήμα, ούτε μεταγράφηκε στο Ελληνικό Δημόσιο. Πέραν τούτου με θετικές πράξεις του (ενδεικτικά ένταξη της περιοχής σε ρυμοτομικό σχέδιο, χορήγηση οικοδομικών αδειών, ηλεκτροδότηση και υδροδότηση των ακινήτων, επιβολή φορολογίας ακινήτων) το Δημόσιο δημιούργησε την εύλογη πεποίθηση ότι δεν υφίσταται κανένα δικαίωμά του. Η αιφνίδια ανατροπή αυτής της κατάστασης με διεκδίκηση από το Δημόσιο στο πλαίσιο ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου θα δημιουργήσει δυσβάστακτες επιπτώσεις για τους πολίτες της περιοχής, οι οποίοι αίφνης και αναίτια θα εμπλακούν σε πολυετείς και πολυέξοδες ιδιοκτησιακές διεκδικήσεις με περαιτέρω συνέπεια τη διατάραξη της απρόσκοπτης κοινωνικής και οικονομικής δραστηριότητας.

Άρθρο 4

Από την εγκατάσταση των αποκατασταθέντων σεισμοπαθών στον οικισμό της Μαλεσίνας, οι τίτλοι πολλών εκ των οποίων καταστράφηκαν στον πόλεμο, μέχρι σήμερα έχει μεσολαβήσει η πραγματοποίηση πράξεων της διοίκησης (π.χ. έκδοση οικοδομικών αδειών) και σωρείας δικαιπραξιών, όπως μεταβιβάσεις, σύσταση οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών, προικο-συμβόλαια, γονικές παροχές, **αποδοχές** κληρονομιάς που μεταγράφηκαν νόμιμα και χωρίς άρνηση των εμπλεκόμενων αρμόδιων για την εφαρμογή και τήρηση των νομικών κανόνων αρχών και **φορέων** (συμβολαιογράφοι, υποθηκοφύλακας, οικονομικός έφορος, τεχνικές υπηρεσίες), και χωρίς ποτέ το κράτος να αμφισβητήσει έμπρακτα, με τη λήψη μέτρων, τα δικαιώματα των ιδιωτών στα ακίνητα αυτά. Ήταν δε κοινώς διαμορφωμένη η αντίληψη **στους** απώτερους διαδόχους των τότε σεισμοπαθών ότι κατέστησαν κύριοι των εν λόγω ακινήτων, με ό,τι αυτό συνεπάγεται (κατασκευή οικοδομών κ.λπ.).

Κατά την έναρξη της διαδικασίας κτηματογράφησης το έτος 1999, ως κύριος των εν λόγω ακινήτων εμφανίσθηκε το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς σε κάποιες περιπτώσεις οι διάδοχοι των αρχικών δικαιούχων δεν μπόρεσαν να αποδείξουν ότι αυτά είχαν διατεθεί άνευ ανταλλάγματος στους απώτερους δικαιοπαρόχους τους πριν από εκατόν επτά (107) χρόνια (1894) ως σεισμοπαθείς.

Εμφανίζεται, επομένως, το φαινόμενο εντός του οικισμού της Μαλεσίνας και εντός σχεδίου πόλης, πολίτες, οι οποίοι νέμονται αδιαλείπτως πατρογονικά ακίνητα να βρίσκονται αντιμέτωποι, κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του Κτηματολογίου στο τέλος του έτους, είτε με την απόκρουση αγωγών του Δημοσίου για όσα από τα ακίνητα αυτά δεν προκρίθηκε το Δημόσιο είτε με την οριστική απώλεια των ακινήτων

επί των οποίων προκρίθηκε το Δημόσιο με εντεύθεν απρόβλεπτες κοινωνικές συνέπειες.

Άρθρο 5

Για την αποτελεσματικότερη παρακολούθηση και τήρηση του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 είναι απαραίτητη η επικαιροποίηση και διασαφήνιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής στο μητρώο και της προθεσμίας υποβολής τους. Επιπλέον, η μη ύπαρξη ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής στο Μητρώο, δεδομένου και του συνεχώς αυξανόμενου αριθμού εκτιμητών, δημιουργεί γραφειοκρατία για την αναζήτηση, την υποβολή και τον έλεγχο των δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής των πιστοποιημένων εκτιμητών στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών και απαιτεί τη φυσική παρουσία των εκτιμητών, ενώ δεν διευκολύνει την τυποποίηση των διαδικασιών.

Άρθρο 6

Δεδομένης της εξακολούθησης των συνθηκών που έχουν δημιουργηθεί από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19, υφίσταται άμεση ανάγκη για ταχεία εξασφάλιση της αδιάλειπτης καθαριότητας, απολύμανσης, και φύλαξης κτιρίων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, και, συνεπώς, ανάγκη ταχείας σύναψης συμβάσεων για την εξασφάλιση της ποιοτικής παροχής των εν λόγω υπηρεσιών. Ομοίως, αντιμετωπίζεται πλήρως και η ανάγκη προσαρμογής των σταδίων έτερων διαγωνιστικών διαδικασιών προκειμένου να αντιμετωπιστούν δυσλειτουργίες που εμφανίζονται λόγω του κορωνοϊού COVID-19 και της συνακόλουθης, αφενός, αδυναμίας συμμετοχής οικονομικών φορέων σε αυτές, και, αφετέρου, αδυναμίας υλοποίησης διαφόρων δημοσίων συμβάσεων.

Άρθρο 7

Αποτελεί πρόβλημα λόγω της ανατροπής της οικονομικής κατάστασης των επιχειρήσεων για τα οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19.

Άρθρο 8

	<p>Η ισχύουσα διατύπωση δεν αποτυπώνει τις αρμοδιότητες των αρχών που είναι αρμόδιες για την εφαρμογή του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου προϊόντων καπνού.</p>
3.	<p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p> <p><u>Άρθρο 1</u></p> <p>Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά σε φυσικά πρόσωπα, φορολογικούς κατοίκους Ελλάδας.</p> <p><u>Άρθρο 2</u></p> <p>Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά στους πολίτες, οι οποίοι νέμονται ακίνητα στις περιοχές που περιγράφονται ως καταγεγραμμένα δημόσια ανταλλάξιμα ακίνητα που εμπίπτουν στα οικοδομικά τετράγωνα 182, 183, 184, 184Α του εγκεκριμένου με το π.δ. της 31ης.7.1925 (Α' 215) ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών και απαλλοτριώθηκαν υπέρ του Δήμου Σερρών προς ανέγερση νέας αγοράς (Μπαζάρ) δυνάμει της υπ' αρ. 6.210/1924 πράξης του Υπουργείου Συγκοινωνιών και βάσει της 24/22.3.1924 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Σχεδίου Πόλης Σερρών, και των οποίων η εκποίηση εγκρίθηκε με το π.δ. της 7ης.7.1926 (Α' 234).</p> <p><u>Άρθρο 3</u></p> <p>Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά στους πολίτες, οι οποίοι νέμονται ακίνητα που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, η διαχείριση των οποίων, ως πρώην δασικών που εντάσσονται σε σχέδιο πόλης, έχει περιέλθει στο Υπουργείο Οικονομικών από τη Διεύθυνση Δασών δυνάμει του ν. 998/1979 (Α' 289) και εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου με το β.δ. της 15ης.8.1963 (Δ' 132) ρυμοτομικού σχεδίου. Επιπλέον, αφορά στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.</p> <p><u>Άρθρο 4</u></p> <p>Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά στους πολίτες, οι οποίοι κατέχουν ακίνητα στις περιοχές που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου με το β.δ. της 29ης.7.1894 (Β' 83) ρυμοτομικού σχεδίου στις θέσεις «Ράχη και Μαχάλα» Μαλεσίνας, που συστάθηκε δυνάμει του νόμου ΡΜΘ' της 5.1.1866 «περί συνοικισμών» (Α' 8) προς αποκατάσταση σεισμοπαθών. Επιπλέον, αφορά στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.</p> <p><u>Άρθρο 5</u></p>

Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά στους πιστοποιημένους εκτιμητές (φυσικά και νομικά πρόσωπα) που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, καθώς και σε αυτούς οι οποίοι έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις εγγραφής σε αυτό.

Άρθρο 6

Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά, αφενός, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, απολύμανσης και φύλαξης κτιρίων, αφετέρου, συμμετέχοντες σε αναμενόμενες ή εκκρεμείς διαγωνιστικές διαδικασίες, καθώς και σε υπό εκτέλεση δημόσιες συμβάσεις.

Άρθρο 7

Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά στις επιχειρήσεις - μισθωτές για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή οι οποίες πλήττονται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Άρθρο 8

Το Συντονιστικό Επιχειρησιακό Κέντρο για την αντιμετώπιση του λαθρεμπορίου σε προϊόντα που υπόκεινται σε Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης (Ε.Φ.Κ.) και Φόρο Κατανάλωσης (Φ.Κ.) του άρθρου 6 του ν. 4410/2020 (Α' 141).

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; ΝΑΙ</p>
	<u>Άρθρο 5</u>

	<p>Το εν λόγω ζήτημα αφορά σε τροποποίηση υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου και ειδικότερα, διατάξεων της παρ. Γ, του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013.</p> <p><u>Άρθρο 6</u></p> <p>Το ισχύον νομικό πλαίσιο προέβλεπε την παράταση της ισχύος των οικείων διατάξεων μέχρι 31.12.2020.</p> <p><u>Άρθρο 7</u></p> <p>Το δεύτερο άρθρο της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), ρυθμίζει, μεταξύ άλλων, θέματα σχετικά με την πλήρη απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος για την περίπτωση των επαγγελματικών μισθώσεων για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021.</p> <p><u>Άρθρο 8</u></p> <p>Το άρθρο 28Α του ν. 4758/2020 καθορίζει τις αρμόδιες αρχές για την εφαρμογή του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου προϊόντων καπνού.</p>
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p>
<p>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</p>	<p><u>Άρθρο 1</u></p> <p>Το ζήτημα μπορεί να αντιμετωπιστεί αποκλειστικά με τη θέσπιση νόμου, καθώς δεν υφίσταται σχετική εξουσιοδοτική διάταξη.</p> <p><u>Άρθρα 2-3</u></p> <p>Το ζήτημα μπορεί να αντιμετωπιστεί αποκλειστικά με τη θέσπιση νόμου, καθώς δεν υφίσταται σχετική εξουσιοδοτική διάταξη.</p> <p><u>Άρθρο 4</u></p> <p>Η έλλειψη στοιχείων για τη συγκεκριμένη αποκατάσταση σεισμοπαθών από το σύνολο των αρχείων του Ελληνικού Δημοσίου για την περιοχή λόγω</p>

παρόδου πολύ μεγάλου χρονικού διαστήματος και καταστροφής των αρχείων αυτών σε ανώμαλες πολιτικά περιόδους (Κατοχή, εμφύλιος πόλεμος) καθιστά το ζήτημα αντιμετωπίσιμο αποκλειστικά με τη θέσπιση νόμου.

Άρθρο 5

Δεν υφίσταται εξουσιοδοτική διάταξη στην παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, ή σε άλλο σχετικό νόμο, που να επιτρέπει με έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης για την τροποποίηση διατάξεων της παρ. Γ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013.

Άρθρο 6

Το υπό κρίση ζήτημα ρυθμίζεται ήδη από τυπικό νόμο.

Άρθρο 7




















































Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις εισάγουν παρεκκλίσεις από υφιστάμενες διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της κείμενης νομοθεσίας περί μισθώσεων και δεν υφίσταται εξουσιοδοτική διάταξη στον Αστικό Κώδικα ή σε άλλο νόμο, η οποία να επιτρέπει με έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης την τροποποίηση των ως άνω διατάξεων για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Κατόπιν αυτού, η επέκταση της υποχρεωτικής απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εφόσον λαμβάνει χώρα κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, και η αντίστοιχη στήριξη των εκμισθωτών απαιτούν ρυθμιστική παρέμβαση σε επίπεδο νομοθετικής διάταξης.

Άρθρο 8

	<p>Πρόκειται για τροποποίηση υφιστάμενης διάταξης νόμου.</p>
<p>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</p>	<p><u>Άρθρο 1</u></p> <p>Το ζήτημα μπορεί να αντιμετωπιστεί αποκλειστικά με τη θέσπιση νόμου.</p> <p><u>Άρθρα 2-3-4</u></p> <p>Το ζήτημα μπορεί να αντιμετωπιστεί αποκλειστικά με τη θέσπιση νόμου.</p> <p><u>Άρθρο 5</u></p> <p>Δεν δύναται με αλλαγή διοικητικής πρακτικής να εφαρμοστούν αλλαγές ως προς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 που ρυθμίζονται με νόμο, ούτε να εφαρμοστεί διαδικτυακή ηλεκτρονική πλατφόρμα υποβολής των σχετικών δικαιολογητικών, θέματα τα οποία οδηγούν στην ανάγκη τροποποίησης της παρ. Γ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013.</p> <p><u>Άρθρο 6</u></p> <p>Το υπό διευθέτηση ζήτημα ρυθμίζεται ήδη από τυπικό νόμο.</p> <p><u>Άρθρο 7</u></p> <p>Δεν δύναται νομίμως, με αλλαγή διοικητικής πρακτικής να εισαχθούν παρεκκλίσεις από υφιστάμενες διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της κείμενης νομοθεσίας περί μισθώσεων για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων.</p> <p>Οι υφιστάμενες διατάξεις νόμων και κανονιστικών πράξεων δεν επιδέχονται νέα ερμηνευτική προσέγγιση.</p>

	<p><u>Άρθρο 8</u></p> <p>Πρόκειται για τροποποίηση υφιστάμενης διάταξης νόμου.</p>
<p>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</p>	<p><u>Άρθρο 1</u></p> <p>Το ζήτημα μπορεί να αντιμετωπιστεί αποκλειστικά με τη θέσπιση νόμου.</p> <p><u>Άρθρα 2-3-4</u></p> <p>Το ζήτημα μπορεί να αντιμετωπιστεί αποκλειστικά με τη θέσπιση νόμου.</p> <p><u>Άρθρο 5</u></p> <p>Η διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων δεν δύναται να θεραπεύσει την ανάγκη εφαρμογής διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, διασαφήνισης των δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και την τυποποίηση των διαδικασιών.</p> <p><u>Άρθρο 6</u></p> <p>Το υπό κρίση ζήτημα ρυθμίζεται ήδη από τυπικό νόμο.</p> <p><u>Άρθρο 7</u></p> <p>Η διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων δεν δύναται να θεραπεύσει την ανάγκη ρύθμισης των θεμάτων απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων.</p> <p><u>Άρθρο 8</u></p> <p>Πρόκειται για τροποποίηση υφιστάμενης διάταξης νόμου.</p>

Συναφείς πρακτικές	
6.	<p>Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:</p>
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	<p><u>Άρθρο 1</u></p> <p>Ανάλογες διατάξεις υπάρχουν σε άλλα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) και του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.), όπως Γαλλία, Ηνωμένο Βασίλειο., Λουξεμβούργο, Ελβετία, Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής.</p> <p><u>Άρθρο 5</u></p> <p>Όχι, καθόσον οι χώρες της Ε.Ε. και του Ο.Ο.Σ.Α. δεν υποχρεούνται σε ενιαία αντιμετώπιση του επαγγέλματος του πιστοποιημένου εκτιμητή.</p>
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	<p><u>Άρθρο 5</u></p> <p>Όχι, καθόσον δεν υφίσταται αρμοδιότητα των οργάνων της Ε.Ε. να εποπτεύουν το επάγγελμα του πιστοποιημένου εκτιμητή για τις ανάγκες του υπερεθνικού αυτού οργανισμού.</p>
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	<p><u>Άρθρο 5</u></p> <p>Όχι, για τους ίδιους λόγους που αφορούν τα όργανα της Ε.Ε.</p>

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης																																									
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση																																								
	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		X		<input type="checkbox"/>		X		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				X		<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		X		<input type="checkbox"/>		X																																	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																	
		X		<input type="checkbox"/>																																					
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;																																								
i) βραχυπρόθεσμοι:	<p>Άρθρο 1</p> <p>Στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι η αντιμετώπιση της έλλειψης διαφανούς και οριοθετημένου πλαισίου εξυπηρέτησης των αναγκών διαχείρισης των χρηματικών ροών και της οικογενειακής περιουσίας φυσικών προσώπων με φορολογική κατοικία στην Ελλάδα.</p> <p>Άρθρο 2</p> <p>Η αποφυγή πολυετών και πολυέξοδων ιδιοκτησιακών διεκδικήσεων μεταξύ Δημοσίου</p>																																								

και ιδιωτών για τα ακίνητα της συγκεκριμένης περιοχής. Αποφυγή δημιουργίας διοικητικού φόρτου των εμπλεκόμενων υπηρεσιών για την επιδίωξη διεκδικήσεων που δεν είναι πιθανόν να τελεσφορήσουν.

Άρθρο 3

Η αποφυγή πολυετών και πολυέξοδων ιδιοκτησιακών διεκδικήσεων μεταξύ του Δημοσίου και των ιδιωτών για τα ακίνητα των συγκεκριμένων περιοχών. Ακόμα, η αποσυμφόρηση των καθ' ύλην αρμοδίων υπηρεσιών του Δημοσίου από την επιδίωξη διεκδικήσεων με ελάχιστη πιθανότητα ευδοκίμησης.

Άρθρο 4

Η αποφυγή πολυετών και πολυέξοδων ιδιοκτησιακών διεκδικήσεων μεταξύ του Δημοσίου και των ιδιωτών για τα ακίνητα της συγκεκριμένης περιοχής. Ακόμα, η αποσυμφόρηση των καθ' ύλην αρμοδίων υπηρεσιών του Δημοσίου από την επιδίωξη αβάσιμων διεκδικήσεων επί ακινήτων πρώτης κατοικίας.

Άρθρο 5

- Ταχύτερη παραλαβή, αξιολόγηση και έλεγχος των δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής των πιστοποιημένων εκτιμητών στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών.
- Διασαφήνιση των δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής των πιστοποιημένων εκτιμητών στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

- Τυποποίηση των διαδικασιών εγγραφής και παραμονής στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.
- Περαιτέρω άνοιγμα του επαγγέλματος.
- Εφαρμογή της αρχής της νομιμότητας.
- Εισαγωγή νέων τεχνολογιών πληροφορικής.

Άρθρο 6

Οι βραχυπρόθεσμοι στόχοι της ρύθμισης είναι, αφενός, να αντιμετωπιστεί με ταχύτητα η ανάγκη διασφάλισης της καθαριότητας, της απολύμανσης και της φύλαξης κτιρίων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, αφετέρου, να αντιμετωπιστούν δυσλειτουργίες που δημιουργούνται λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας σε εκκρεμείς διαγωνιστικές διαδικασίες και υπό εκτέλεση δημόσιες συμβάσεις.

Άρθρο 7

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση σκοπείται η προσαρμογή του ρυθμιστικού πλαισίου των μισθώσεων στην ανατροπή της οικονομικής κατάστασης των κοινωνικών ομάδων που συνεχίζουν να πλήττονται έντονα από τη διάδοση του κορωνοϊού COVID-19 στο πλαίσιο του διαμοιρασμού των βαρών εξαιτίας της υγειονομικής κρίσης και για το μήνα Μάρτιο 2021.

Άρθρο 8

Βραχυπρόθεσμα σκοπείται η ορθή αποτύπωση αρμοδιοτήτων στις εφαρμοστικές

	<p>διατάξεις του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου καπνού.</p>
<p>ii) μακροπρόθεσμοι:</p>	<p><u>Άρθρο 1</u></p> <p>Οι εν λόγω διατάξεις θα λειτουργήσουν συμπληρωματικά στην προσέλκυση περισσότερων αλλοδαπών φορολογικών κατοίκων υψηλής οικονομικής επιφάνειας από άλλα κράτη δυνάμει των άρθρων 5Α, 5Β και 5Γ του Κ.Φ.Ε. και στη φορολόγηση του παγκόσμιου εισοδήματος των προσώπων αυτών στη χώρα μας, με πολλαπλασιαστικά οφέλη (τόνωση της οικονομίας, απασχόληση, κ.λπ.) μέσω των εργαζομένων στις εταιρείες ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας.</p> <p><u>Άρθρο 2</u></p> <p>Η αποφυγή διατάραξης της ομαλής κοινωνικής και οικονομικής ζωής της συγκεκριμένης περιοχής. Η αποφυγή της υπέρμετρης επιβάρυνσης των δικαστηρίων με ιδιοκτησιακές διεκδικήσεις χωρίς ουσιαστικό αντικείμενο με συνακόλουθη την επιβάρυνση του Δημοσίου με την υποχρέωση καταβολής δικαστικών εξόδων. Η αποφυγή πρόκλησης καθυστέρησης στη διαδικασία ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου στις εν λόγω περιοχές.</p> <p><u>Άρθρο 3</u></p> <p>Η αποφυγή διατάραξης της απρόσκοπτης κοινωνικής και οικονομικής δραστηριότητας των συγκεκριμένων περιοχών. Η αποφυγή της υπέρμετρης επιβάρυνσης των δικαστηρίων με ιδιοκτησιακές διεκδικήσεις χωρίς ουσιαστικό αντικείμενο. Η απρόσκοπτη και ταχεία</p>

ολοκλήρωση του Κτηματολογίου στις επίμαχες περιοχές.

Άρθρο 4

Η αποφυγή διατάραξης της κοινωνικής ειρήνης αφενός και της οικονομικής δραστηριότητας αφετέρου των συγκεκριμένων περιοχών. Η αποφυγή της υπέρμετρης επιβάρυνσης των δικαστηρίων με ιδιοκτησιακές διεκδικήσεις χωρίς ουσιαστικό αντικείμενο με συνακόλουθη την επιβάρυνση του Δημοσίου με την υποχρέωση καταβολής και αυξημένων ποσών δικαστικών εξόδων των ιδιωτών. Η απρόσκοπτη και ταχεία ολοκλήρωση του Κτηματολογίου στις συγκεκριμένες περιοχές.

Άρθρο 5

- Βελτίωση της αποδοτικότητας του Δημοσίου.
- Καλλιέργεια στους πολίτες του αισθήματος εμπιστοσύνης, της νομιμότητας, της ασφάλειας δικαίου και της χρηστής διοίκησης.

Άρθρο 6

Οι μακροπρόθεσμοι στόχοι αφορούν, αφενός, την αποτροπή της περαιτέρω εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19, αφετέρου την ομαλοποίηση της διενέργειας διαγνωστικών διαδικασιών και της εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων παρά τα αναχώματα που δημιουργούνται λόγω του κορωνοϊού COVID-19.

Άρθρο 7

Η στήριξη των τοπικών κοινωνιών μέσα από την θεσμοθέτηση μέτρων ελάφρυνσης των πληττόμενων επιχειρήσεων.

Άρθρο 8

Μακροπρόθεσμα επιδιώκεται ο βέλτιστος συντονισμός της εφαρμογής του Μέρους V του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου καπνού και η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών.

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> X ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/>
	<p><u>Άρθρο 5</u></p> <p>Άμεση, καθόσον χωρίς το πληροφοριακό αυτό σύστημα δεν δύναται να υπάρξει διαδικτυακή ηλεκτρονική πλατφόρμα υποβολής των σχετικών δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής των πιστοποιημένων εκτιμητών στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.</p>
	<p>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</p>
	<p>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</p>
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> X ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	<p><u>Άρθρο 5</u></p> <p>Λαμβάνοντας υπόψη ότι με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζεται η έναρξη λειτουργίας της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας υποβολής των σχετικών δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής των πιστοποιημένων εκτιμητών στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας.</p>
	Εξηγήστε:
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:

Ελλάδα κατ' εφαρμογή των κείμενων διατάξεων ή των ειδικότερων διατάξεων των άρθρων 5Α, 5Β και 5Γ του Κ.Φ.Ε..

Με την παρ. 2 του άρθρου 71Η προβλέπεται ότι αποκλειστικός σκοπός των εταιρειών αυτών είναι να υποστηρίζουν τα φυσικά πρόσωπα φορολογικούς κατοίκους Ελλάδος και τα μέλη των οικογενειών τους στη διοίκηση και διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεών τους, που κατέχουν είτε άμεσα είτε έμμεσα, μέσω νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, ανεξάρτητα από τη χώρα στην οποία βρίσκονται τα περιουσιακά στοιχεία. Η θέσπιση του αποκλειστικού σκοπού των εταιρειών αυτών θα περιφρουρήσει το εν λόγω πλαίσιο από ενδεχόμενες καταστρατηγήσεις μέσω σχημάτων επιθετικού φορολογικού σχεδιασμού και φοροαποφυγής.

Στις εταιρείες ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας μπορούν να συμμετέχουν μέλη της οικογενείας των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία και τις επενδύσεις διαχειρίζονται οι εταιρείες αυτές, καθώς και νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη αυτών.

Για την επίτευξη του σκοπού τους, οι εταιρείες ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας παρέχουν υπηρεσίες οι οποίες καθορίζονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Οι υπηρεσίες μπορούν να παρέχονται είτε από εργαζόμενους των εταιρειών αυτών είτε με ανάθεση σε τρίτα πρόσωπα, ανεξάρτητα από το κράτος στο οποίο είναι εγκατεστημένα, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην περ. ιγ) του άρθρου 23 του ν. 4172/2013. Φυσικά πρόσωπα μέλη της εταιρείας ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας δεν μπορεί να είναι και εργαζόμενοι σε αυτή.

Περαιτέρω, με την παρ. 3 του άρθρου 71Η ορίζονται οι προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληρούνται σωρευτικά για τη λειτουργία των εταιρειών αυτών στην Ελλάδα και οι οποίες θα εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία τους στη χώρα μας, όπως ελάχιστος αριθμός προσωπικού, καθώς και το ελάχιστο ποσό δαπανών που θα πρέπει να πραγματοποιούν στην Ελλάδα.

Με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 71Η καθορίζονται τα μέλη της οικογενείας για τους σκοπούς υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου αυτού.

Δεδομένου ότι οι εταιρείες ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας λειτουργούν ως ειδικά επενδυτικά σχήματα με σκοπό τη διαχείριση των κεφαλαίων συγκεκριμένων φορολογουμένων και την εξυπηρέτηση των αναγκών τους και δεν επιδιώκουν την εμπορική δραστηριοποίηση και την επίτευξη κέρδους, θεσπίζεται ειδικός τρόπος προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματός τους. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι τα ακαθάριστα έσοδα των εταιρειών αυτών προσδιορίζονται με την προσθήκη ποσοστού κέρδους επτά τοις εκατό (7%), το οποίο επιβάλλεται επί των ετήσιων δαπανών της εταιρείας (μισθοδοσία και πάσης φύσεως έξοδα λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων), κατ' αναλογική εφαρμογή των όσων ισχύουν στις εμποροβιομηχανικές εταιρείες του α.ν. 89/1967 (Α' 132) [ν. 3427/2005, Α' 312]. Δηλαδή, ακολουθείται η μέθοδος κόστους πλέον περιθώριο κέρδους (Cost plus Method - CPM), μία εκ των αποδεκτών μεθόδων προσδιορισμού των τιμών των ενδοομιλικών συναλλαγών των Κατευθυντήριων γραμμών του Ο.Ο.Σ.Α. περί Ενδοομιλικών Τιμολογήσεων για τις Πολυεθνικές Επιχειρήσεις και τις φορολογικές αρχές (OECD Transfer Pricing Guidelines for Tax Administrations and Multinational Enterprises), όπως κάθε φορά επικαιροποιούνται.

Επισημαίνεται ότι η ίδρυση και η λειτουργία εταιρείας ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας δεν επιφέρει αυτοδικαίως τη μεταβολή της φορολογικής κατοικίας άλλων προσώπων που σχετίζονται με τα φυσικά πρόσωπα ή μέλη των οικογενειών τους - ιδρυτές των εταιρειών αυτών. Επομένως, εταιρείες που πιθανόν διατηρούν τα φυσικά αυτά πρόσωπα στην αλλοδαπή και στις οποίες συμμετέχουν, εξακολουθούν να διατηρούν τη φορολογική τους κατοικία στην αλλοδαπή.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού προβλέπεται ρητά ότι οι εσωτερικές πράξεις μεταξύ της εταιρείας ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας του άρθρου 71Η του ν. 4172/2013 και των προσώπων που συμμετέχουν σε αυτή, αποτελούν πράξεις που πραγματοποιούνται εντός μιας ενιαίας οντότητας και εκτός του πεδίου εφαρμογής του Φ.Π.Α., δεδομένου ότι, σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του Κώδικα Φ.Π.Α., οι πράξεις αυτές δεν αποτελούν παροχή υπηρεσιών εξ επαχθούς αιτίας που διενεργούνται κατά τρόπο ανεξάρτητο μεταξύ προσώπων, αλλά εσωτερικές πράξεις εντός μιας ενιαίας οντότητας για την εξυπηρέτηση των σκοπών της.

	<p>Τέλος, με τις προτεινόμενες διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου αυτού προβλέπεται εξουσιοδοτική διάταξη για έκδοση κανονιστικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για τον καθορισμό κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας προκειμένου για την εφαρμογή των διατάξεων αυτών.</p>
Άρθρο 2	<p>Επιδιώκεται η επίλυση ενός χρονίζοντος προβλήματος σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων που εμπίπτουν στα οικοδομικά τετράγωνα 182, 183, 184, 184Α του εγκεκριμένου με το π.δ. της 31ης.7.1925 (Α' 215) ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, τα οποία απαλλοτριώθηκαν υπέρ του Δήμου Σερρών προς ανέγερση νέας αγοράς (Μπαζάρ), ο οποίος χώρισε την απαλλοτριούμενη ζώνη σε μικρά ακίνητα και τα εκποίησε σε τρίτους ιδιώτες. Ωστόσο, τα ακίνητα αυτά παραμένουν καταγεγραμμένα με την παλιά τους μορφή, δηλαδή ως δημόσια ανταλλάξιμα ανήκοντα σε ανταλλαγέντες μουσουλμάνους. Κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης εντός της πόλεως των Σερρών το Δημόσιο υπέβαλε δηλώσεις για το σύνολο των ως άνω αναφερόμενων ακινήτων, οι οποίες στην πλειοψηφία τους απερρίφθησαν.</p> <p>Στόχος της ρύθμισης είναι η μη άσκηση αγωγών κατά των ιδιωτών που έχουν καταχωριστεί ως κύριοι στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές, κάτι το οποίο θα είχε ως αποτέλεσμα την οικονομική επιβάρυνση των πολιτών με δικαστικά έξοδα και τη δικαιολογημένη αναστάτσή τους.</p>
Άρθρο 3	<p>Επιδιώκεται η επίλυση ενός χρονίζοντος προβλήματος σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων, τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέου Παντελεήμονα Πιερίας, και έχουν ενταχθεί σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης σύμφωνα με το β.δ. της 15ης.8.1963 (Δ' 132).</p>
Άρθρο 4	<p>Επιδιώκεται η επίλυση ενός χρονίζοντος προβλήματος σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων, τα οποία βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου με το β.δ. της 29ης.7.1894 (Β' 83) ρυμοτομικού σχεδίου στις θέσεις «Ράχη και Μαχάλα» Μαλεσίνας, που συστάθηκε δυνάμει του νόμου ΡΜΘ' της 5.1.1866 «περί συνοικισμών» (Α' 8) και τα οποία δόθηκαν για την αποκατάσταση σεισμοπαθών. Οι στόχοι συνοψίζονται στα εξής: αποφυγή διατάραξης της κοινωνικής ειρήνης με την έγερση εν πολλοίς αβάσιμων αγωγών από το Δημόσιο για τα ακίνητα στα οποία προκρίθηκαν ιδιώτες και αποκατάσταση χωρίς πολυετή δικαστικά έξοδα και με ασφάλεια για τα πρόσωπα των διαδόχων των αρχικών δικαιούχων στις περιπτώσεις που προκρίθηκε το Δημόσιο.</p>
Άρθρο 5	<u>Παρ. 1</u>

Αντικαθίσταται η υποπαρ. Γ.1. της παρ. Γ του ν. 4152/2013 (Α' 107), με στόχο η σχετική διάταξη να εναρμονιστεί με τις ισχύουσες αρμοδιότητες του π.δ. 142/2017 (Α' 181).

Παρ. 2

Αντικαθίστανται οι περιπτώσεις 1, 2, 3 και 5 της υποπαρ. Γ.2 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, με στόχο να διευκρινιστούν θέματα άσκησης του επαγγέλματος του πιστοποιημένου εκτιμητή, ως μέλους του μητρώου πιστοποιημένων εκτιμητών, να τυποποιηθούν τα στοιχεία που δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, να προβλεφθεί η συνδρομή των επιμελητηρίων και του Εθνικού Συστήματος Διαπίστευσης και να μετατραπεί η αίτηση πιστοποίησης των φυσικών προσώπων, σε αίτηση εγγραφής στο μητρώο, καθόσον οι εξετάσεις πιστοποίησης διενεργούνται από διαπιστευμένους φορείς της αγοράς και όχι από το Υπουργείο.

Επίσης, προβλέπονται τα συνοδευτικά έγγραφα της αίτησης και τα λοιπά δικαιολογητικά, αναφορικά με τα φυσικά πρόσωπα, εξασφαλίζοντας την τήρηση των διατάξεων περί απασχόλησης δημοσίων υπαλλήλων, καθώς και την απόδειξη επαρκούς εργασιακής εμπειρίας.

Ακόμα, διευρύνεται το φάσμα των δικαιολογητικών που γίνονται αποδεκτά, όπως:

α) Πιστοποιητικά που έχουν χορηγηθεί από φορείς που έχουν διαπιστευθεί κατά ISO/IEC 17024, για το σχήμα του εκτιμητή, όχι μόνο από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (Ε.ΣΥ.Δ.), αλλά και από σύστημα διαπίστευσης, μέλος της Ευρωπαϊκής Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης στο οποίο συμβάλλεται και το ΕΣΥΔ, κατ' αναλογία με τα πιστοποιητικά για την εγγραφή στο Μητρώο Αναλογιστών του π.δ. 53/2013 (Α' 96).

β) Τίτλοι σπουδών της αλλοδαπής, αναγνωρισμένοι όχι μόνο από τον Διεπιστημονικό Οργανισμό Αναγνώρισης Τίτλων και Ακαδημαϊκής και Πληροφόρησης (Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π.) του ν. 3328/2005 (Α' 80), αλλά και από την αρμόδια αρχή για την εφαρμογή του π.δ. 38/2010 (Α' 78), που σύμφωνα με τα ισχύοντα είναι το Αυτοτελές Τμήμα Εφαρμογής της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας (Α.Τ.Ε.Ε.Ν.) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως προβλέπεται ομοίως για τη διακρίβωση των προσόντων του προσωπικού της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 54 του ν. 4589/2019 (Α' 13).

γ) Πιστοποιητικά όχι μόνο από επαγγελματική εκτιμητική ένωση ή από εκτιμητικό οργανισμό, που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του π.δ. 38/2010, αλλά και από αυτούς που τηρούν τις προϋποθέσεις της ιδιότητας του

μέλους της Ευρωπαϊκής Ομάδας Εκτιμητικών Οργανισμών για χορήγηση της επαγγελματικής αναγνώρισης Recognised European Valuer. Προβλέπεται, δε, ως προϋπόθεση, να γίνονται αποδεκτά πιστοποιητικά από φορέα που έχει έδρα ή εκπροσωπείται νόμιμα στην ημεδαπή. Σκοπός είναι η σαφήνεια και η ασφάλεια δικαίου, το περαιτέρω άνοιγμα του επαγγέλματος και η ενίσχυση του υγιούς ανταγωνισμού.

Επίσης, διασαφηνίζονται θέματα αναφορικά με το αποδεικτικό της φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας και τον χρόνο υποβολής του.

Παράλληλα, ρυθμίζονται αντίστοιχα θέματα για τα νομικά πρόσωπα. Ειδικότερα, ρυθμίζονται θέματα αναφορικά με την αίτηση και τις συνοδευτικές δηλώσεις, καθώς και τα συνοδευτικά δικαιολογητικά όπως η προσκόμιση πιστοποιητικού περί μη πτώχευσης και πιστοποιητικού καλής λειτουργίας από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Διασαφηνίζονται θέματα αναφορικά με το αποδεικτικό της φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας και τον χρόνο υποβολής τους, καθώς και αναφορικά με τα αποδεικτικά έγγραφα για την ύπαρξη σχέσης εργασίας ή παροχής υπηρεσιών ή έργου μεταξύ του νομικού προσώπου και των πιστοποιημένων εκτιμητών, οι οποίοι είναι αρμόδιοι να διενεργούν εκτιμήσεις για λογαριασμό του νομικού προσώπου και τον χρόνο υποβολής τους.

Συμπληρώνεται στο τέλος της παρ. 5 της υποπαρ. Γ.2. της παρ. Γ, του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, νέα περίπτωση 6, με στόχο τη δημιουργία διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την υποβολή δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής των πιστοποιημένων εκτιμητών στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών. Η υπάρχουσα ηλεκτρονική εφαρμογή αφορά μόνο στην ανάρτηση των σχετικών στοιχείων των πιστοποιημένων εκτιμητών στο διαδίκτυο από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Τέλος, με την προσθήκη νέας παρ. 6, προβλέπεται η δημιουργία ψηφιακής πλατφόρμας για την τήρηση του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών με στόχο την αποτελεσματικότερη λειτουργία και παρακολούθηση του μητρώου και τη μείωση της γραφειοκρατίας, καθώς και την ταχύτερη διεκπεραίωση και τυποποίηση των διαδικασιών, την αυτοματοποιημένη παρακολούθηση και τη διασύνδεση με λοιπά πληροφοριακά συστήματα.

Παρ. 3

Αντικαθίσταται η υποπαρ. Γ.4. της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, με στόχο την ενδεικτική ανάλυση και αποτύπωση των συγκεκριμένων κλάδων εκτιμήσεων (ακίνητα, μηχανολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, επιχειρήσεις και

άυλα αγαθά, κινητά κάθε είδους). Σκοπός είναι η σαφήνεια και η ασφάλεια δικαίου, για την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς εκτιμητικών υπηρεσιών.

Παρ. 4

Αντικαθίσταται η υποπαρ. Γ.7 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, καθώς και ο τίτλος αυτής, με στόχο, οι εκθέσεις εκτιμήσεων ακινήτων, οι οποίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις εκπονούνται υποχρεωτικά από πιστοποιημένους εκτιμητές και αφορούν δημόσια περιουσία, να καταχωρίζονται στη βάση δεδομένων που δημιουργήθηκε μέσω του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων – ΨΥΔΗΠΕΕΚ», οι δε αρμόδιες δημόσιες αρχές και οι φορείς του δημοσίου τομέα να υποχρεούνται να διαθέτουν τις εκθέσεις αυτές στο Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων. Σκοπός είναι η πληρέστερη και αντικειμενικότερη παρακολούθηση των αξιών των ακινήτων, η προστασία της δημόσιας περιουσίας και κατ'επέκταση του δημοσίου συμφέροντος.

Παρ. 5

Αντικαθίσταται οι παρ. 3 και 4 της υποπαρ. Γ.8 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, με στόχο να διασαφηνιστούν οι υποχρεώσεις των εκτιμητών για την ανανέωση και τον χρόνο υποβολής των στοιχείων για την εν ενεργεία πιστοποίησή τους, προκειμένου να τυποποιηθεί η σχετική διαδικασία.

Επίσης, ρυθμίζονται θέματα αναφορικά με την αντιμετώπιση περιπτώσεων όπου διαπιστώνεται η μη τήρηση των υποχρεώσεων αυτών εντός των τιθέμενων προθεσμιών ή η υποβολή ψευδών ή πλαστογραφημένων στοιχείων.

Περαιτέρω, εισάγεται η δυνατότητα της αρμόδιας διοικητικής αρχής να προβαίνει αυτεπάγγελτα σε όλες τις ενέργειες για τη διασταύρωση, επαλήθευση και αναζήτηση των δικαιολογητικών, ενώ προβλέπεται η επικαιροποίηση του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών από την αρμόδια αρχή και η δυνατότητα αυτής, προς επιβολή της νομιμότητας, να προβαίνει σε επικαιροποίηση των στοιχείων, καθώς και σε διαγραφή πιστοποιημένου εκτιμητή εάν δεν υφίσταται ή δεν προκύπτει συνδρομή των προς τούτο νομίμων προϋποθέσεων.

Παρ. 6

Αντικαθίσταται η υποπαρ. Γ.9 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, ρυθμίζοντας τα θέματα του Πειθαρχικού Συμβουλίου των πιστοποιημένων εκτιμητών. Ειδικότερα, λόγω των αυξημένων περιπτώσεων στις οποίες υποχρεωτικά χρησιμοποιούνται εκτιμητές του μητρώου πιστοποιημένων εκτιμητών, προβλέπεται ότι τα μέλη του Πειθαρχικού

	<p>Συμβουλίου πιστοποιημένων εκτιμητών δεν υπέχουν προσωπικώς αστική ή ποινική ευθύνη έναντι οποιουδήποτε για πράξεις ή παραλείψεις τους κατά την άσκηση των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων τους ως μέλη του, εκτός εάν ενήργησαν με δόλο, ή για να βλάψουν το Δημόσιο ή άλλον κατά τα οριζόμενα στις εκάστοτε εφαρμοστέες ποινικές διατάξεις. Σκοπός είναι η ασφάλεια δικαίου στην έκδοση των αποφάσεων του Πειθαρχικού Συμβουλίου και περαιτέρω των αποφάσεων των δικαστηρίων, οι οποίες κρίνουν σε ανώτερο βαθμό τις αποφάσεις του πειθαρχικού συμβουλίου.</p> <p>Επίσης, προκειμένου να είναι δυνατή η αξιολόγηση των πιστοποιημένων εκτιμητών αναφορικά με περιπτώσεις πλημμελούς ασκήσεως των καθηκόντων τους, προβλέπεται πλέον ότι το Πειθαρχικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα κρίσης του έργου των εκτιμητών λόγω προβλημάτων ή αποκλίσεων των υποβληθεισών εκτιμήσεων από τα οριζόμενα στις αποφάσεις ανάθεσης έργου του Υπουργού Οικονομικών, ύστερα από την εισήγηση που θα υποβάλλεται προς τον Υπουργό Οικονομικών από την Επιτροπή Ελέγχου της παρ. 1Γ του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Α' 73).</p> <p>Παρ. 7</p> <p>Στο τέλος της παρ. 2 της υποπαρ. Γ.12 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107), προστίθεται νέα παρ. 3, με την οποία προβλέπεται μεταβατικά ότι τα μέλη του καταργηθέντος Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, οι οποίοι είναι ήδη εγγεγραμμένοι στο Μητρώο στο σύνολο των τεσσάρων κλάδων, όπως δραστηριοποιούνται πρότερα στο Σώμα, να δύνανται να συνεχίζουν να δραστηριοποιούνται στο σύνολο των κλάδων, για περίοδο δύο ετών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, λόγω της ανάγκης κάλυψης της μειωμένης προσφοράς εκτιμητικών υπηρεσιών σε δύο κλάδους εκτιμήσεων (επιχειρήσεις και άυλα αγαθά, κινητά κάθε είδους) στο σύνολο των τεσσάρων κλάδων εκτιμήσεων (ακίνητα, μηχανολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, επιχειρήσεις και άυλα αγαθά, κινητά κάθε είδους). Μετά την πάροδο των δύο ετών, οι εν λόγω εκτιμητές θα είναι εγγεγραμμένοι μόνο για τους κλάδους που έχουν σχετική πιστοποίηση.</p>
<p>Άρθρο 6</p>	<p>Ο στόχος της διάταξης είναι η δυνατότητα μέχρι τις 31.3.2021, αφενός, της απευθείας αναθέσεων από το Υπουργείο Οικονομικών και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, απολύμανσης και φύλαξης των κτιρίων που υπάγονται στην αρμοδιότητα τους, κατά παρέκκλιση των οικείων εθνικών διατάξεων περί δημοσίων συμβάσεων, αφετέρου, της δυνατότητας προσαρμογής των σταδίων έτερων διαγωνιστικών διαδικασιών</p>

	για την αντιμετώπιση δυσλειτουργιών που προκαλούνται λόγω του κορωνοϊού COVID-19.
Άρθρο 7	<p>Αντιμετωπίζεται η ανατροπή της οικονομικής κατάστασης των επαγγελματικών ομάδων για τη λειτουργία των επιχειρήσεων των οποίων έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή οι οποίες πλήττονται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Στο πλαίσιο περιορισμού της διασποράς του COVID-19, καθώς εξακολουθεί να υφίσταται διαρκής και κλιμακούμενος ο κίνδυνος εξάπλωσης του, με την αξιολογούμενη ρύθμιση θεσπίζονται έκτακτα και υποστηρικτικά μέτρα για τις επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή οι οποίες πλήττονται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Προς τον σκοπό αυτό τροποποιείται το δεύτερο άρθρο της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), προκειμένου, οι επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί μέτρα αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας ή οι οποίες πλήττονται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, για τον μήνα Μάρτιο 2021, να απαλλάσσονται πλήρως από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος.</p> <p>Ταυτόχρονα, επέρχονται λεκτικές τροποποιήσεις στη διάταξη, προκειμένου να αποσαφηνισθεί ότι οι αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 10 δεν κατισχύουν των αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8α και η έκδοση κανονιστικής απόφασης δυνάμει της παρ. 10 δεν αποκλείει την εφαρμογή της παρ. 8α με την επιφύλαξη ότι δεν συμπίπτουν οι κλάδοι των επιχειρήσεων στις σχετικές κανονιστικές πράξεις. Διευκρινίζεται ότι, οι αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8α αφορούν σε συγκεκριμένους κλάδους επιχειρήσεων μη συμπίπτοντες με τους κλάδους επιχειρήσεων της παρ. 10.</p>
Άρθρο 8	Στόχος είναι η νομοτεχνική βελτίωση του άρθρου 28Α του ν. 4758/2020 ώστε να αποτυπώνονται ορθώς οι αρμοδιότητες των εμπλεκομένων στην εφαρμογή του αρχών.



ΕΚΘΕΣΗ
Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Μισθολόγιο και ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

A. Με την υπόψη τροπολογία ρυθμίζονται, κατά βάση τα ακόλουθα:

1. Θεσπίζεται η δυνατότητα διαχείρισης των χρηματικών ροών και της οικογενειακής περιουσίας φυσικών προσώπων με φορολογική κατοικία στην Ελλάδα, από εταιρείες ειδικού σκοπού (εταιρείες διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας) και προβλέπεται, κατά βάση, ο σκοπός, το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών, λοιπές προϋποθέσεις λειτουργίας τους (νομική μορφή, προσδιορισμός συμμετεχόντων σε αυτές, ελάχιστος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, ελάχιστο ύψος λειτουργικών δαπανών κατ'έτος), καθώς και φορολογικά ζητήματα (προσδιορισμός ακαθάριστων εσόδων, ποσοστού κέρδους, φορολογητέου εισοδήματος, υπολογισμός φόρου εισοδήματος και εφαρμοζόμενη διαδικασία καταβολής του, θέματα Φ.Π.Α.).

2. Διαγράφονται από τα βιβλία καταγραφής των οικείων Κτηματικών Υπηρεσιών και το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας, υπό τις κατά περίπτωση οριζόμενες προϋποθέσεις, για ακίνητα που: **i)** απαλλοτριώθηκαν, το 1924, υπέρ του Δήμου Σερρών προς αποκατάσταση πυροπλήκτων, **ii)** βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου, το 1894, ρυμοτομικού σχεδίου στις αναφερόμενες θέσεις Μαλεσίνας προς αποκατάσταση σεισμοπαθών, **iii)** εντάχθηκαν, ως πρώην δασικά, σε σχέδιο πόλης και βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου, το 1963, ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέου Παντελεήμονα Πιερίας.

3. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις που τροποποιούν το θεσμικό πλαίσιο (παράγραφος Γ άρθρου πρώτου ν. 4152/2013), για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών. Συγκεκριμένα μεταξύ άλλων:

α. Επανακαθορίζονται:

- η αρμόδια διοικητική αρχή για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων (η Διεύθυνση Μακροοικονομικής Πολιτικής και Προβλέψεων του Υπουργείου Οικονομικών, αντί της Διεύθυνσης Τομέων Παραγωγής του ίδιου Υπουργείου, που ισχύει),

- τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και πιστοποιητικά για την αναγγελία έναρξης του επαγγέλματος του πιστοποιημένου εκτιμητή στην αρμόδια αρχή, τόσο από φυσικά, όσο και από νομικά πρόσωπα.

β. Δημιουργείται στο Υπουργείο Οικονομικών διαδικτυακή πλατφόρμα, για την τήρησή του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

γ. Εξειδικεύεται το αντικείμενο των κλάδων εκπόνησης εκτιμήσεων, στους οποίους οι πιστοποιημένοι εκτιμητές δύνανται να δραστηριοποιούνται και να πιστοποιούνται.

δ. Προβλέπεται η καταχώριση των εκθέσεων εκτιμήσεων ακινήτων στη βάση δεδομένων «Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων – Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.».

ε. Επανακαθορίζονται οι υποχρεώσεις των πιστοποιημένων εκτιμητών, αναφορικά με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και πιστοποιητικά εγγραφής και παραμονής τους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και προβλέπεται ως ποινή η διαγραφή τους από το Μητρώο, σε περίπτωση παραβίασης των σχετικών υποχρεώσεων.

στ. Προβλέπεται η απαλλαγή των μελών του Πειθαρχικού Συμβουλίου από αστική και ποινική ευθύνη κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

6.α. Παρέχεται η δυνατότητα, ειδικά για το Υπουργείο Οικονομικών και την Α.Α.Δ.Ε., εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται άμεσος κίνδυνος εμφάνισης και διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την 31.3.2021, να προβαίνουν, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, στη σύναψη συμβάσεων, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, για την παροχή των αναφερόμενων υπηρεσιών στα κτήρια αρμοδιότητάς τους.

β. Παρατείνεται εκ νέου έως τις 31.03.2021 (έληξε στις 31.12.2020) και εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται άμεσος κίνδυνος εμφάνισης και διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, η προθεσμία που επιτρέπει, με απόφαση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ή οργάνου, τη ρύθμιση ζητημάτων σχετικά με τη διαδικασία σύναψης των δημοσίων συμβάσεων.

7.α. Απαλλάσσεται και για το μήνα Μάρτιο 2021 (ίσχυε για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021) από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση της οριζόμενης επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους, που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσής του.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα επί του κρατικού προϋπολογισμού:

1. Δαπάνη από τη:

- δημιουργία, στο Υπουργείο Οικονομικών, διαδικτυακής πλατφόρμας, για την τήρηση του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών,
- σύναψη δημοσίων συμβάσεων, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, με απευθείας ανάθεση, από το Υπουργείο Οικονομικών και την Α.Α.Δ.Ε., για την προμήθεια υπηρεσιών καθαριότητας, απολύμανσης και φύλαξης κτηρίων τους.

2. Απώλεια εσόδων από τη συρρίκνωση της φορολογητέας ύλης λόγω της μη φορολόγησης μη εισπραχθέντων μισθωμάτων και για το μήνα Μάρτιο 2021.

3. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης, σε περίπτωση λειτουργίας των εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2021

Η Γενική Διευθύντρια



Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας του Υπουργείου Οικονομικών στο σχέδιο νόμου «Μισθολόγιο και ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα επί του κρατικού προϋπολογισμού:

1. Δαπάνη από τη:
- δημιουργία, στο Υπουργείο Οικονομικών, διαδικτυακής πλατφόρμας, για την τήρηση του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών,
 - σύναψη δημοσίων συμβάσεων, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, με απευθείας ανάθεση, από το Υπουργείο Οικονομικών και την Α.Α.Δ.Ε., για την προμήθεια υπηρεσιών καθαριότητας, απολύμανσης και φύλαξης κτηρίων τους.

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

2. Απώλεια εσόδων από τη συρρίκνωση της φορολογητέας ύλης λόγω της μη φορολόγησης μη εισπραχθέντων μισθωμάτων και για το μήνα Μάρτιο 2021.

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρωθεί από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2021

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
15.02.2021 15:07

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών	X	X			
		Εξοικονόμηση χρόνου	X	X	X		
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X	X		
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X				
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X				
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X				
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Άρθρο 5

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιτυγχάνεται άμεσα:

Εξοικονόμηση χρόνου παραλαβής, αξιολόγησης και ελέγχου των δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής των πιστοποιημένων εκτιμητών στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Μεγαλύτερη αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα της δημόσιας υπηρεσίας που εποπτεύει το επάγγελμα του πιστοποιημένου εκτιμητή.

Εξάλειψη δαπανών μετακίνησης των πιστοποιημένων εκτιμητών για να προσέλθουν με φυσική παρουσία στην αρμόδια διοικητική αρχή με σκοπό να υποβάλλουν δικαιολογητικά εγγραφής και παραμονής στο Μητρώο πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Εξοικονόμηση χρόνου υποβολής των δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής των πιστοποιημένων εκτιμητών στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Μεγαλύτερη αποδοτικότητα/αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών των πιστοποιημένων εκτιμητών με θετικές συνέπειες στους ιδιοκτήτες ακινήτων, επιχειρήσεων, άυλων αγαθών κινητών κάθε είδους και γενικότερα στην αγορά.

Ταχύτερη είσοδο στο επάγγελμα των πιστοποιημένων εκτιμητών με θετικές συνέπειες στην αγορά.

Μεγαλύτερη αποδοτικότητα /αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών των πιστοποιημένων εκτιμητών με θετικές συνέπειες στο φυσικό, αστικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιτυγχάνεται έμμεσα:

Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών της διοικητικής αρχής που εποπτεύει το επάγγελμα του πιστοποιημένου εκτιμητή, καθώς και της διοικητικής αρχής που είναι αρμόδια για τις εκτιμήσεις και τον προσδιορισμό αξιών ακινήτων.

Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών των πιστοποιημένων εκτιμητών.

Δίκαιη μεταχείριση των πιστοποιημένων εκτιμητών που τηρούν τις διατάξεις των δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Ενίσχυση αξιοπιστίας στη δημόσια διοίκηση λόγω της διασαφήνισης των δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και της τυποποίησης των διαδικασιών.

Ενίσχυση αξιοπιστίας των εκτιμήσεων που εκπονούν οι πιστοποιημένοι εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Άρθρο 7

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιτυγχάνεται η οικονομική στήριξη των επιχειρήσεων, οι οποίοι εξακολουθούν να υφίστανται τις δυσμενείς οικονομικές συνέπειες της διάδοσης της πανδημίας COVID-19.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	X			
		Υποδομή / εξοπλισμός				
		Προσλήψεις / κινητικότητα				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων	X			
		Άλλο				
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης	X			

	ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Άρθρα 2,3, 4

Η άσκηση αγωγών από το Ελληνικό Δημόσιο σε βάρος ιδιωτών θα είχε ως αποτέλεσμα την οικονομική επιβάρυνση των πολιτών με δικαστικά έξοδα και δαπάνες, με αμφίβολο αν όχι σίγουρο αρνητικό αποτέλεσμα για το Δημόσιο και θα δημιουργούσε δικαιολογημένη αναστάτωση σε πλήθος πολιτών.

Άρθρο 5

Θα υπάρξει διοικητικός φόρτος για τον σχεδιασμό και την προετοιμασία της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, για την ενημέρωση και εκπαίδευση των χειριστών της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας και για την ενημέρωση και εκπαίδευση των εμπλεκόμενων διαχειριστών της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					

		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

21.	<p>Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη).</p> <p>Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.</p>

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	<p>Άρθρο 5</p> <p>Στο πλαίσιο της Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής που συστάθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών με τις υπ. αρ. 2/30752/0004/12.7.2017 (ΑΔΑ: 7ΑΓΡΗ-ΝΟΝ) και 2/70887/0004/4.10.2017 (ΑΔΑ: Ψ122Η-ΙΚΨ) αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, υπήρξε στα πρώτα στάδια της κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης, συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος και τον Σύλλογο Εκτιμητών Ελλάδος.</p>
<input type="checkbox"/>	Διεθνής διαβούλευση	

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.open.gov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)	
Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	
Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	<p>Άρθρο 5 Άρθρο 22 παρ. 1 του Συντάγματος, στο οποίο αναφέρεται ότι: «Η εργασία αποτελεί δικαίωμα και προστατεύεται από το Κράτος, που μεριμνά για τη δημιουργία συνθηκών απασχόλησης όλων των πολιτών και για την ηθική και υλική εξύψωση του εργαζόμενου αγροτικού και αστικού πληθυσμού. Όλοι οι εργαζόμενοι, ανεξάρτητα από φύλο ή άλλη διάκριση, έχουν δικαίωμα ίσης αμοιβής για παρεχόμενη εργασία ίσης αξίας.».</p> <p>Άρθρο 106 του Συντάγματος, στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι «Για την εδραίωση της κοινωνικής ειρήνης και την προστασία του γενικού συμφέροντος το Κράτος προγραμματίζει και συντονίζει την οικονομική δραστηριότητα στη χώρα, επιδιώκοντας να εξασφαλίσει την οικονομική ανάπτυξη όλων των τομέων της οικονομίας ... Η ιδιωτική οικονομική πρωτοβουλία δεν επιτρέπεται να αναπτύσσεται σε βάρος της ελευθερίας και της ανθρώπινης αξιοπρέπειας ή προς βλάβη της εθνικής οικονομίας.».</p> <p>Άρθρο 7 Άρθρο 17 παρ. 1 του Συντάγματος στο οποίο αναφέρεται ότι «1. Η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του Κράτους, τα δικαιώματα όμως που απορρέουν από αυτή δεν μπορούν να ασκούνται σε βάρος του γενικού συμφέροντος.».</p> <p>Άρθρο 106 του Συντάγματος, στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι «Για την εδραίωση της κοινωνικής ειρήνης και την προστασία του γενικού συμφέροντος το Κράτος προγραμματίζει και συντονίζει την οικονομική δραστηριότητα στη χώρα, επιδιώκοντας να εξασφαλίσει την οικονομική ανάπτυξη όλων των τομέων της εθνικής οικονομίας ... Η ιδιωτική οικονομική πρωτοβουλία δεν επιτρέπεται να αναπτύσσεται σε βάρος της ελευθερίας και της ανθρώπινης αξιοπρέπειας ή προς βλάβη της εθνικής οικονομίας.» .</p>	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο <i>(συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)</i>	<p>Άρθρο 5 Άρθρο 56 της Σ.Λ.Ε.Ε. (πρώην 49 Σ.Ε.Κ.) περί δικαιώματος στην ελεύθερη παροχή υπηρεσιών, άρθρο 49 της Σ.Λ.Ε.Ε. (πρώην 43 Σ.Ε.Κ.) περί δικαιώματος ελεύθερης εγκατάστασης, άρθρο 45 Σ.Λ.Ε.Ε. (πρώην 39 Σ.Ε.Κ.) περί ελεύθερης κυκλοφορίας των εργαζομένων.</p>
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	<p>Άρθρο 5 Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την</p>

		ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (L 119).
<input type="checkbox"/>	Οδηγία	
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	<p>Άρθρο 5</p> <p>Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά τους πιστοποιημένους εκτιμητές (φυσικά και νομικά πρόσωπα) που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της Παραγράφου Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, καθώς και αυτούς οι οποίοι έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις εγγραφής και παραμονής στο Μητρώο.</p> <p>Σύμφωνα με το σκεπτικό της υπ. αρ. 413/1993 και της υπ. αρ. 3665/2005 απόφασης της Ολομέλειας του Σ.Τ.Ε., με το άρθρο 5 παρ. 1 του Συντάγματος κατοχυρώνεται η προσωπική και οικονομική ελευθερία ως ατομικό δικαίωμα. Ειδικότερη εκδήλωση αυτής της ελευθερίας αποτελεί η επαγγελματική ελευθερία, δηλαδή η ελευθερία επιλογής και ασκήσεως ορισμένου επαγγέλματος, ως αναγκαίου στοιχείου της προσωπικότητας του ατόμου. Στην ελευθερία αυτή μπορεί ο νόμος να επιβάλει περιορισμούς, αναφερόμενους στην άσκηση ή και την επιλογή ορισμένου επαγγέλματος. Οι τασσόμενοι όμως από το</p>

		νόμο όροι και προϋποθέσεις επιλογής και ασκήσεως του επαγγέλματος είναι συνταγματικώς επιτρεπτοί, εφόσον ορίζονται γενικώς κατά τρόπο αντικειμενικό και δικαιολογούνται από αποχρώντες λόγους δημοσίου ή κοινωνικού συμφέροντος, οι οποίοι σε κάθε περίπτωση πρέπει να τελούν σε συνάφεια προς το αντικείμενο και τον χαρακτήρα της ρυθμιζόμενης επαγγελματικής δραστηριότητας.
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
	<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	Άρθρο 4 Οικοδομικός Συνεταιρισμός Αναπήρων και Θυμάτων πολέμου Αττικής κατά Ελλάδα, 35859/02 της 27ης Σεπτεμβρίου 2007, Κατσούλης κατά Ελλάδα, 66742/01 της 24ης Νοεμβρίου 2005, Παπασταύρου κατά Ελλάδα, 46372/99 της 18ης Νοεμβρίου 2004, ΖΑΝΤΕ – ΜΑΡΑΘΟΝΗΣΙ ΑΕ κατά Ελλάδα, 14216/03 της 6ης Δεκεμβρίου 2007.
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	Άρθρο 1 παρ. 2 2. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 3 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 2859/2000, Α' 248),	«1. Στο φόρο υπόκειται: α) κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό ή ένωση προσώπων,

<p>προστίθεται εδάφιο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«1. Στο φόρο υπόκειται:</p> <p>α) κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό ή ένωση προσώπων, εφόσον ασκεί κατά τρόπο ανεξάρτητο Οικονομική δραστηριότητα, ανεξάρτητα από τον τόπο εγκατάστασης, τον επιδιωκόμενο σκοπό ή το αποτέλεσμα της δραστηριότητας αυτής,</p> <p>β) κάθε πρόσωπο, το οποίο πραγματοποιεί περιστασιακά παράδοση ενός καινούργιου μεταφορικού μέσου, το οποίο αποστέλλεται ή μεταφέρεται προς άλλο κράτος μέλος.</p> <p>γ) κάθε πρόσωπο, το οποίο πραγματοποιεί ευκαιριακά πράξεις του άρθρου 6, εφόσον με δήλωσή του ενταχθεί στο κανονικό καθεστώς Φ.Π.Α. Δε θεωρείται ότι ασκούν οικονομική δραστηριότητα κατά τρόπο ανεξάρτητο οι μισθωτοί και λοιπά φυσικά πρόσωπα, τα οποία συνδέονται με τον εργοδότη τους με σύμβαση εργασίας ή με οποιαδήποτε άλλη νομική σχέση που δημιουργεί δεσμούς εξάρτησης, όσον αφορά τους όρους εργασίας ή την αμοιβή και συνεπάγεται την ευθύνη του εργοδότη.</p> <p>δ) η κοινοπραξία που κατασκευάζει ακίνητο με το σύστημα της αντιπαροχής, καθώς και η κοινωνία που κατασκευάζει ακίνητο σε οικόπεδο ή αγροτεμάχιο που ανήκει στα μέλη της, για τις παραδόσεις και αυτοπαραδόσεις που διενεργούνται</p>	<p>εφόσον ασκεί κατά τρόπο ανεξάρτητο Οικονομική δραστηριότητα, ανεξάρτητα από τον τόπο εγκατάστασης, τον επιδιωκόμενο σκοπό ή το αποτέλεσμα της δραστηριότητας αυτής,</p> <p>β) κάθε πρόσωπο, το οποίο πραγματοποιεί περιστασιακά παράδοση ενός καινούργιου μεταφορικού μέσου, το οποίο αποστέλλεται ή μεταφέρεται προς άλλο κράτος μέλος.</p> <p>γ) κάθε πρόσωπο, το οποίο πραγματοποιεί ευκαιριακά πράξεις του άρθρου 6, εφόσον με δήλωσή του ενταχθεί στο κανονικό καθεστώς Φ.Π.Α. Δε θεωρείται ότι ασκούν οικονομική δραστηριότητα κατά τρόπο ανεξάρτητο οι μισθωτοί και λοιπά φυσικά πρόσωπα, τα οποία συνδέονται με τον εργοδότη τους με σύμβαση εργασίας ή με οποιαδήποτε άλλη νομική σχέση που δημιουργεί δεσμούς εξάρτησης, όσον αφορά τους όρους εργασίας ή την αμοιβή και συνεπάγεται την ευθύνη του εργοδότη.</p> <p>δ) η κοινοπραξία που κατασκευάζει ακίνητο με το σύστημα της αντιπαροχής, καθώς και η κοινωνία που κατασκευάζει ακίνητο σε οικόπεδο ή αγροτεμάχιο που ανήκει στα μέλη της, για τις παραδόσεις και αυτοπαραδόσεις που διενεργούνται από τα μέλη τους, σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7.</p>
--	--

<p>από τα μέλη τους, σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7.</p> <p>Οι εσωτερικές πράξεις που διενεργούνται μεταξύ της εταιρείας ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας του άρθρου 71Η του ν. 4172/2013 (Α' 167) και των προσώπων που συμμετέχουν σε αυτή, αποτελούν πράξεις που διενεργούνται εντός ενιαίας οντότητας και εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΦΠΑ.».</p>	
<p><u>Άρθρο 5 Παρ.1</u></p> <p>Η υποπαρ. Γ.1. της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107) αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.1.: ΟΡΙΣΜΟΙ</p> <p>Για τους σκοπούς της παρ. Γ ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:</p> <p>«Εκτίμηση»: Κάθε εργασία ή/και έρευνα που έχει ως σκοπό την αποτίμηση της αξίας περιουσιακών στοιχείων, άυλων ή ενσώματων και εκτελείται με βάση τα ευρωπαϊκά ή διεθνώς αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα.</p> <p>«Πιστοποιημένος εκτιμητής»: Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, το οποίο διενεργεί εκτιμήσεις, όπως αυτές ορίζονται στο παρόν άρθρο, έχει λάβει την πιστοποίηση της υποπαρ. Γ.2. και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, που προβλέπεται στο ίδιο άρθρο.</p> <p>«Αρμόδια Διοικητική Αρχή»: Ορίζεται η Διεύθυνση Μακροοικονομικής Πολιτικής και Προβλέψεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής της Γενικής</p>	<p>Αντικαθίσταται η υποπαρ. Γ.1. της παρ. Γ του ν. 4152/2013 (Α' 107) η οποία έχει ως εξής:</p> <p>«Για τους σκοπούς της παραγράφου Γ του παρόντος νόμου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:</p> <p>«Εκτίμηση»: Κάθε εργασία ή/και έρευνα που έχει ως σκοπό την αποτίμηση της αξίας περιουσιακών στοιχείων, άυλων ή ενσώματων και εκτελείται με βάση τα ευρωπαϊκά ή διεθνώς αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα.</p> <p>«Πιστοποιημένος εκτιμητής»: Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, το οποίο διενεργεί εκτιμήσεις, όπως αυτές ορίζονται στο παρόν άρθρο, έχει λάβει την πιστοποίηση της υποπαραγράφου Γ.2. του παρόντος νόμου και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, που προβλέπεται στο ίδιο άρθρο.</p> <p>«Αρμόδια Διοικητική Αρχή»: Ορίζεται η Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.»</p>

<p>Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.».</p>	
<p><u>Άρθρο 5 Παρ.2</u></p> <p>Οι παρ. 1, 2, 3 και 5 της υποπαρ. Γ.2 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 αντικαθίστανται, μετά την παρ. 5 προστίθεται παρ. 6 και η υποπαρ. Γ.2 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.2.: ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ</p> <p>1. Το επάγγελμα του πιστοποιημένου εκτιμητή, ως μέλος του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών, ασκείται ελεύθερα από την εγγραφή του πιστοποιημένου εκτιμητή στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, κατόπιν αναγγελίας έναρξης του στην αρμόδια διοικητική αρχή.</p> <p>Το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών τηρείται στην αρμόδια διοικητική αρχή και τα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία επικοινωνίας και κλάδου εκτιμήσεων ανά πιστοποιημένο εκτιμητή δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.</p> <p>Τα επιμελητήρια που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 4497/2017 (Α' 171) και το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (Ε.ΣΥ.Δ.) του ν. 4468/2017 (Α' 61) συνδράμουν, κατά περίπτωση, την αρμόδια διοικητική αρχή στο έργο της, κατά το μέρος που τους αφορά, ενώ η τελευταία δύναται, επίσης, να ζητά τη συνδρομή των αντιπροσωπευτικότερων, από άποψη αριθμού μελών, επαγγελματικών σωματείων εκτιμητών ή επιστημονικών συλλόγων εκτιμητικής ή των φορέων πιστοποίησης.</p>	<p>Τροποποιείται η υποπαρ. Γ.2 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107), η οποία έχει ως εξής:</p> <p>«1. Το επάγγελμα του πιστοποιημένου εκτιμητή ασκείται ελεύθερα μετά πάροδο τριμήνου από την αναγγελία έναρξης του στην Αρμόδια Διοικητική Αρχή και την εγγραφή του πιστοποιημένου εκτιμητή στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.</p> <p>Το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών τηρείται στην Αρμόδια Διοικητική Αρχή και δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. "Για την εγγραφή στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις περί απασχόλησης συνταξιούχου σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 3863/2010 και να προσκομίζονται τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.</p> <p>2. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων, η αναγγελία συνοδεύεται από τα κάτωθι απαραίτητα δικαιολογητικά:</p> <p>α. Αίτηση πιστοποίησης, όπου αναφέρεται ο συγκεκριμένος ή οι συγκεκριμένοι κλάδοι στους οποίους επιθυμεί να πιστοποιηθεί ο</p>

<p>2. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων, η αναγγελία συνοδεύεται από τα κάτωθι απαραίτητα δικαιολογητικά:</p> <p>α) Αίτηση εγγραφής στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, όπου αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία επικοινωνίας, ο αριθμός φορολογικού μητρώου και ο συγκεκριμένος ή οι συγκεκριμένοι κλάδοι στους οποίους επιθυμεί να εγγραφεί ο ενδιαφερόμενος.</p> <p>Η αίτηση του πρώτου εδάφιου συνοδεύεται από βιογραφικό σημείωμα και υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει:</p> <p>αα) ότι παρέχει τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή του για την πρόσβαση, αρχειοθέτηση και επεξεργασία από την αρμόδια διοικητική αρχή των προσωπικών του δεδομένων, που υποβάλλονται στα δικαιολογητικά εγγραφής και παραμονής του στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, με σκοπό αφενός τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών των σχετικών πληροφοριακών στοιχείων και αφετέρου την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, στο πλαίσιο της τήρησης της παρούσας παραγράφου και του Κανονισμού (ΕΕ) 679/2016 (L 119) και</p> <p>ββ) την πληρότητα, ακρίβεια και εγκυρότητα του συνόλου των δικαιολογητικών.</p> <p>Τα δικαιολογητικά που έχουν συνταχθεί σε ξένη γλώσσα, συνοδεύονται, όπου απαιτείται, από επίσημες μεταφράσεις, επικυρωμένες σύμφωνα με το άρθρο</p>	<p>ενδιαφερόμενος, συνοδευόμενη από βιογραφικό σημείωμα.</p> <p>β. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, το οποίο ανανεώνεται κάθε δύο έτη με επιμέλεια της Αρμόδιας Διοικητικής Αρχής. Ο αιτών πρέπει να μην έχει καταδικαστεί αμετακλήτως για οποιοδήποτε κακούργημα ή για τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, υπεξαίρεσης στην υπηρεσία, πλαστογραφίας, απιστίας, ψευδορκίας, δόλιας χρεοκοπίας, καταδολίευσης δανειστών, τοκογλυφίας ή για κάποιο άλλο οικονομικής φύσεως έγκλημα.</p> <p>δ. Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει τα εκτιμητικά πρότυπα (ευρωπαϊκά ή διεθνή) που εφαρμόζει κατά τη διενέργεια εκτιμήσεων και τη δέσμευση του για την πιστή τήρηση του κώδικα δεοντολογίας της υποπαραγράφου Γ.8..</p> <p>ε. Βεβαίωση με υπογραφή και σφραγίδα πιστοποιημένου εκτιμητή ή δελτία παροχής υπηρεσιών με αιτιολογία την εκπόνηση εκτιμήσεων ή εκθέσεις εκτίμησης υπογεγραμμένες από τον ενδιαφερόμενο κατά τα τελευταία δύο έτη.</p> <p>στ. Πιστοποιητικό, από το οποίο αποδεικνύεται ότι ο αιτών εκπληρώνει τουλάχιστον μία από τις κάτωθι προϋποθέσεις:</p> <p>αα) Έχει πιστοποιηθεί ως εκτιμητής από αρμόδιο φορέα διαπιστευμένο κατά ISO/IEC 17024, για το σχήμα του εκτιμητή, από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (ΕΣΥΔ), μέσω διαδικασίας εξετάσεων, προϋπόθεση για συμμετοχή στις οποίες αποτελεί η προσκόμιση πτυχίου ανώτερης ή ανώτατης σχολής</p>
--	--

<p>454 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας εφαρμοζόμενο αναλογικά.</p> <p>β) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, το οποίο ανανεώνεται κάθε δύο (2) έτη με επιμέλεια της αρμόδιας διοικητικής αρχής. Ο αιτών πρέπει να μην έχει καταδικαστεί αμετακλήτως για οποιοδήποτε κακούργημα ή για τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, υπεξαίρεσης στην υπηρεσία, πλαστογραφίας, απιστίας, ψευδορκίας, δόλιας χρεοκοπίας, καταδολίευσης δανειστών, τοκογλυφίας ή για κάποιο άλλο οικονομικής φύσεως έγκλημα.</p> <p>γ) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία πρέπει να ανανεώνεται και να επανυποβάλλεται με πρωτοβουλία και ευθύνη του ενδιαφερομένου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους, στην αρμόδια διοικητική αρχή, με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει:</p> <p>αα) ότι δεν έχουν επιβληθεί σε αυτόν πειθαρχικές ποινές που αναστέλλουν ή εμποδίζουν την άσκηση του επαγγέλματός του,</p> <p>ββ) ότι δεν υπάγεται στο άρθρο 31 του ν. 3528/2007 (Α' 26) περί απασχόλησης δημοσίου υπαλλήλου, ή ότι υπάγεται σε αυτό και του έχει χορηγηθεί άδεια για την άσκηση του επαγγέλματος του πιστοποιημένου εκτιμητή, ως μέλος του μητρώου πιστοποιημένων εκτιμητών,</p> <p>γγ) ότι δεν υπάγεται στο άρθρο 16 του ν. 3863/2010 (Α' 115), περί απασχόλησης συνταξιούχου, ή ότι υπάγεται σε αυτό και το τηρεί ανεπιφύλακτα, όπως κάθε φορά ισχύει.</p>	<p>της ημεδαπής ή της αλλοδαπής. Οι τίτλοι σπουδών που προέρχονται από ιδρύματα της αλλοδαπής πρέπει να είναι αναγνωρισμένοι από τον αρμόδιο Διεπιστημονικό Οργανισμό Αναγνώρισης Τίτλων Ακαδημαϊκών και Πληροφόρησης (ΔΟΑΤΑΠ) ως ισότιμοι και αντιστοιχοί ή ως ισότιμοι προς τους απονεμόμενους από τα ελληνικά ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα.</p> <p>Εναλλακτικά, να έχει πιστοποιηθεί ως εκτιμητής από επαγγελματική εκτιμητική ένωση ή από εκτιμητικό οργανισμό που πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του π.δ. 38/2010 (Α' 78).</p> <p>ββ) Ασκεί νόμιμα το επάγγελμα του εκτιμητή σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε τρίτο κράτος σύμφωνα με την αρχή της αμοιβαιότητας. Στην περίπτωση αυτή, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει σχετικό πιστοποιητικό από τον αρμόδιο φορέα του κράτους - μέλους ή του τρίτου κράτους.</p> <p>ζ. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται κάθε έτος από τον ενδιαφερόμενο.</p> <p>η. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται κάθε έτος από τον ενδιαφερόμενο.</p>
--	--

δ) Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει τα εκτιμητικά πρότυπα (ευρωπαϊκά ή διεθνή) που εφαρμόζει κατά τη διενέργεια εκτιμήσεων και τη δέσμευσή του για την πιστή τήρηση του κώδικα δεοντολογίας της υποπαρ. Γ.8.

ε) Βεβαίωση με υπογραφή και σφραγίδα εργοδότη – πιστοποιημένου εκτιμητή, εγγεγραμμένου στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών, με αιτιολογία την εκπόνηση εκτιμήσεων στην ημεδαπή, συνοδευόμενη από τη σχετική σύμβαση εργασίας σε ισχύ, κατά τα τελευταία δύο (2) έτη. Εναλλακτικά, σύμβαση παροχής έργου ή δελτία παροχής υπηρεσιών, με αιτιολογία την εκπόνηση δέκα (10) τουλάχιστον εκτιμήσεων του αντίστοιχου κλάδου στην ημεδαπή, ή τις ίδιες τις εκτιμήσεις υπογεγραμμένες από τον ενδιαφερόμενο, κατανεμημένες ομοιόμορφα, κατά τα τελευταία δύο (2) έτη.

στ) Πιστοποιητικό, από το οποίο αποδεικνύεται ότι ο αιτών εκπληρώνει τουλάχιστον μία (1) από τις κάτωθι προϋποθέσεις:

αα) Έχει πιστοποιηθεί ως εκτιμητής, από αρμόδιο φορέα διαπιστευμένο κατά ISO/IEC 17024, για το σχήμα του εκτιμητή, από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (Ε.ΣΥ.Δ.) του ν. 4468/2017 (Α' 61) ή από σύστημα διαπίστευσης-μέλος της Ευρωπαϊκής Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (EA-MLA), μέσω διαδικασίας εξετάσεων, προϋπόθεση για συμμετοχή στις οποίες αποτελεί η προσκόμιση πτυχίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής. Οι τίτλοι σπουδών της

αλλοδαπής πρέπει να είναι αναγνωρισμένοι από τον Διεπιστημονικό Οργανισμό Αναγνώρισης Τίτλων και Ακαδημαϊκής και Πληροφόρησης (ΔΟΑΤΑΠ) του ν. 3328/2005 (Α' 80), ή από την αρμόδια αρχή για την εφαρμογή του π.δ. 38/2010 (Α' 78).

β) Έχει πιστοποιηθεί ως εκτιμητής, από επαγγελματική εκτιμητική ένωση ή από εκτιμητικό οργανισμό που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του π.δ. 38/2010, και κατέχει πτυχίο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, σύμφωνα με την υποπερ. αα).

γγ) Έχει πιστοποιηθεί ως εκτιμητής, από επαγγελματική εκτιμητική ένωση ή από εκτιμητικό οργανισμό που πληρούν τις προϋποθέσεις της ιδιότητας του μέλους της Ευρωπαϊκής Ομάδας Εκτιμητικών Οργανισμών (The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA) για χορήγηση της επαγγελματικής αναγνώρισης Recognised European Valuer (REV), και κατέχει πτυχίο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, σύμφωνα με την υποπερ. αα.

δδ) Ασκεί νόμιμα το επάγγελμα του εκτιμητή σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε τρίτο κράτος σύμφωνα με την αρχή της αμοιβαιότητας. Στην περίπτωση αυτή, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει σχετικό πιστοποιητικό από τον αρμόδιο φορέα του κράτους - μέλους ή του τρίτου κράτους.

Το πιστοποιητικό πρέπει να έχει εκδοθεί από φορέα πιστοποίησης, επαγγελματική εκτιμητική ένωση ή εκτιμητικό οργανισμό, που έχει έδρα ή εκπροσωπείται νόμιμα στην ημεδαπή, εφαρμόζει διαδικασίες

εξετάσεων, ετήσιας επιτήρησης των πιστοποιητικών που εκδίδει, επαναπιστοποίησης των εκτιμητών που έχει πιστοποιήσει και πειθαρχικού ελέγχου των εκτιμητών για λόγους που αφορούν στην τήρηση των κανόνων εκτιμήσεων της υποπαρ. Γ.7. της παρ. Γ.

ζ) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, από την ημεδαπή φορολογική αρχή, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται και να υποβάλλεται με πρωτοβουλία και ευθύνη του ενδιαφερομένου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους στην αρμόδια διοικητική αρχή.

η) Αποδεικτικό ασφάλισης, ως εξής:

αα) Για τα φυσικά πρόσωπα που παρέχουν εξαρτημένη εργασία, αποδεικτικό ατομικού λογαριασμού ασφάλισης από τον ημεδαπό φορέα στον οποίο παρέχουν εξαρτημένη εργασία.

ββ) Για τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα ή παρέχουν έργο, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της αντίστοιχης δραστηριότητας από τον ημεδαπό φορέα κοινωνικής ασφάλισης.

γγ) Για τα φυσικά πρόσωπα που παρέχουν εξαρτημένη εργασία και παράλληλα ασκούν ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα ή παρέχουν έργο, αποδεικτικό ατομικού λογαριασμού ασφάλισης από τον ημεδαπό φορέα στον οποίο παρέχουν εξαρτημένη εργασία και, επιπλέον, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της αντίστοιχης δραστηριότητας από τον ημεδαπό φορέα κοινωνικής ασφάλισης. Τα αποδεικτικά των υποπερ. αα), ββ) και γγ) πρέπει να ανανεώνονται και να επανυποβάλλονται, με

<p>πρωτοβουλία και ευθύνη του ενδιαφερομένου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους στην αρμόδια διοικητική αρχή.</p> <p>3. Προκειμένου περί νομικών προσώπων, η αναγγελία συνοδεύεται από τα κάτωθι απαραίτητα δικαιολογητικά:</p> <p>α) Αίτηση εγγραφής στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, όπου αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία επικοινωνίας, ο αριθμός φορολογικού μητρώου, ο αριθμός γενικού εμπορικού μητρώου, οι συγκεκριμένοι κλάδοι στους οποίους επιθυμεί να εγγραφεί το νομικό πρόσωπο, οι οποίοι προβλέπονται στον σκοπό του ιδρυτικού εγγράφου του νομικού προσώπου, καθώς, επίσης, και οι πιστοποιημένοι εκτιμητές, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίοι είναι οι μόνοι αρμόδιοι για τη διενέργεια των εκτιμήσεων για λογαριασμό του νομικού προσώπου για τους συγκεκριμένους κλάδους εκτιμήσεων.</p> <p>Η αίτηση συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, με την οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος δηλώνει την πληρότητα, ακρίβεια και εγκυρότητα του συνόλου των δικαιολογητικών.</p> <p>Επίσης, συνοδεύεται από υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, με τις οποίες οι πιστοποιημένοι εκτιμητές, οι οποίοι είναι οι μόνοι αρμόδιοι για τη διενέργεια των εκτιμήσεων για λογαριασμό του νομικού προσώπου, δηλώνουν ότι παρέχουν τη ρητή και</p>	<p>3. Προκειμένου περί νομικών προσώπων, η αναγγελία συνοδεύεται από τα κάτωθι απαραίτητα δικαιολογητικά:</p> <p>α. Αίτηση πιστοποίησης, στην οποία θα αναφέρεται ο συγκεκριμένος ή οι συγκεκριμένοι κλάδοι, στους οποίους επιθυμεί να πιστοποιηθεί.</p> <p>β. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται κάθε έτος από το ενδιαφερόμενο νομικό πρόσωπο.</p> <p>γ. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται κάθε έτος από το ενδιαφερόμενο νομικό πρόσωπο.</p> <p>δ. Επικυρωμένο αντίγραφο του ιδρυτικού του εγγράφου ή τυχόν τροποποιητικού αυτού, από το οποίο να προκύπτει ότι στο σκοπό του προβλέπεται η παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών.</p> <p>ε. Αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει ότι στο νομικό πρόσωπο απασχολείται ένας ή περισσότεροι πιστοποιημένοι εκτιμητές, οι οποίοι είναι και οι μόνοι αρμόδιοι να</p>
---	--

<p>ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή τους για την πρόσβαση, αρχειοθέτηση και επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, που υποβάλλονται στα δικαιολογητικά εγγραφής και παραμονής του νομικού προσώπου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, από την αρμόδια διοικητική αρχή, με σκοπό αφενός τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών των σχετικών πληροφοριακών στοιχείων και αφετέρου την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, στο πλαίσιο της τήρησης της παρ. Γ και του Κανονισμού (ΕΕ) 679/2016 (L 119).</p> <p>β) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης από το Πρωτοδικείο εκδοθέν εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή της αίτησης και πιστοποιητικό καλής λειτουργίας από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) εκδοθέν εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή της αίτησης, τα οποία πρέπει να ανανεώνονται και να υποβάλλονται με ευθύνη του νομικού προσώπου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους, στην αρμόδια διοικητική αρχή.</p> <p>γ) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του νομικού προσώπου, από την ημεδαπή φορολογική αρχή, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται και να υποβάλλεται με ευθύνη του νομικού προσώπου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους, στην αρμόδια διοικητική αρχή.</p> <p>δ) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, του νομικού προσώπου, από τον ημεδαπό φορέα κοινωνικής ασφάλισης, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται και να</p>	<p>διενεργούν εκτιμήσεις για λογαριασμό του νομικού προσώπου.</p>
--	---

υποβάλλεται με ευθύνη του νομικού προσώπου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους, στην αρμόδια διοικητική αρχή.

ε) Επικυρωμένο αντίγραφο του ιδρυτικού του εγγράφου ή τυχόν τροποποιητικού αυτού, από το οποίο προκύπτει ότι στον σκοπό του προβλέπεται η παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών.

στ) Αποδεικτικά έγγραφα και, ειδικότερα, συμβάσεις εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου, συμφωνητικά, ιδρυτικά ή άλλα έγγραφα, θεωρημένα και κατατεθειμένα στις αρμόδιες αρχές, από τα οποία προκύπτει ότι υφίσταται σχέση εργασίας ή παροχής υπηρεσιών μεταξύ του νομικού προσώπου και των πιστοποιημένων εκτιμητών, οι οποίοι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να διενεργούν εκτιμήσεις για λογαριασμό του νομικού προσώπου, στους συγκεκριμένους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιούνται ως εγγεγραμμένοι στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών.

Τα αποδεικτικά έγγραφα του πρώτου εδαφίου πρέπει να ανανεώνονται και να επανυποβάλλονται με ευθύνη του νομικού προσώπου, εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους, στην αρμόδια διοικητική αρχή.

4. Η αρμόδια διοικητική αρχή μπορεί εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή της αναγγελίας να απαγορεύσει την έναρξη του επαγγέλματος, αν δεν πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις ή δεν προκύπτει η συνδρομή τους από τα υποβληθέντα στοιχεία. Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια

4. Η Αρμόδια Διοικητική Αρχή μπορεί εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή της αναγγελίας να απαγορεύσει την έναρξη του επαγγέλματος εφόσον δεν πληρούνται οι ανωτέρω νόμιμες προϋποθέσεις ή δεν προκύπτει η συνδρομή τους από τα υποβληθέντα στοιχεία. Στην περίπτωση αυτή, η Αρμόδια Διοικητική Αρχή ενημερώνει εγγράφως τον ενδιαφερόμενο ότι δεν είναι δυνατή η εγγραφή του στο Μητρώο, γνωστοποιώντας του και τους σχετικούς λόγους.

5. Εφόσον πληρούνται όλες οι ανωτέρω προϋποθέσεις, η Αρμόδια Διοικητική Αρχή εγγράφει τον ενδιαφερόμενο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, εντός τριών μηνών, στον κλάδο ή στους κλάδους στους οποίους έχει πιστοποιηθεί και εκδίδει σχετικό πιστοποιητικό.»

<p>διοικητική αρχή ενημερώνει εγγράφως τον ενδιαφερόμενο ότι δεν είναι δυνατή η εγγραφή του στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, γνωστοποιώντας του και τους σχετικούς λόγους.</p> <p>5. Αν πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, η αρμόδια διοικητική αρχή εγγράφει τον ενδιαφερόμενο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών εντός τριών (3) μηνών, στον κλάδο ή στους κλάδους στους οποίους έχει πιστοποιηθεί.</p> <p>6. Για την τήρηση του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών δημιουργείται στο Υπουργείο Οικονομικών, διαδικτυακή ηλεκτρονική πλατφόρμα, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ) του άρθρου 22 του ν. 4727/2020 (Α' 184). Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται η έναρξη λειτουργίας της πλατφόρμας του πρώτου εδαφίου, ο τρόπος λειτουργίας της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας. Μετά από τη θέση σε λειτουργία της πλατφόρμας, τα δικαιολογητικά της υποπαρ. Γ.2. υποβάλλονται ηλεκτρονικά σε αυτή.»</p>	
	Νέα διάταξη
<p>Άρθρο 5 παρ. 3 Η υποπαρ. Γ.4. της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, αντικαθίσταται ως εξής: «ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.4.:</p>	<p>Αντικαθίσταται η υποπαρ. Γ.4. της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107), η οποία έχει ως εξής: «Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές δύνανται να δραστηριοποιούνται και να</p>

<p>ΚΛΑΔΟΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ</p> <p>Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές δύνανται να δραστηριοποιούνται και να πιστοποιούνται σε έναν ή περισσότερους από τους εξής κλάδους εκπόνησης εκτιμήσεων:</p> <p>α) ακίνητα, ιδίως οικόπεδα, γεωργικές εκτάσεις, δάση, νησιά, κτήρια, πολυκατοικίες, διαμερίσματα, εγκαταστάσεις, γραφεία, καταστήματα, αποθήκες, κινηματογράφους, θέατρα, χώρους στάθμευσης, νοσοκομεία, ξενοδοχεία, νυχτερινά κέντρα, διατηρητέα κτήρια, κατασκευές, τεχνικά έργα και εργοστάσια,</p> <p>β) μηχανολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, ιδίως μηχανήματα, γραμμές παραγωγής, εργοστάσια, βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κύριες ή βοηθητικές, είτε είναι προσαρμοσμένες στο κτήριο και συνδέονται με την παραγωγική διαδικασία, είτε είναι συνδεδεμένες με τον παραγωγικό μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς, επίσης, και μεταφορικά μέσα πάσης φύσεως,</p> <p>γ) επιχειρήσεις και άυλα αγαθά, ιδίως μετοχές, λοιπούς τίτλους κινητών αξιών ανώνυμων εταιρειών, συμμετοχές σε εταιρείες ή συνεταιρισμούς, άυλα αγαθά βιομηχανικής ιδιοκτησίας που παρουσιάζονται είτε ως αποτέλεσμα της πνευματικής δραστηριότητας όπως εφευρέσεις, υποδείγματα χρησιμότητας, βιομηχανικά σχέδια και υποδείγματα, είτε ως σύμβολα της επαγγελματικής δραστηριότητας, όπως διακριτικά γνωρίσματα, είτε ως ασώματα αντικείμενα που συνθέτουν την προσωπικότητα, όπως αστικό όνομα,</p>	<p>πιστοποιούνται σε έναν ή περισσότερους από τους εξής κλάδους:</p> <p>α) Ακίνητα</p> <p>β) μηχανολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός,</p> <p>γ) επιχειρήσεις και άυλα αγαθά,</p> <p>δ) κινητά κάθε είδους.»</p>
--	--

<p>εικόνα, φήμη και εν γένει κατοχυρωμένα και πρωτότυπα ασώματα αντικείμενα, δ) κινητά κάθε είδους, ιδίως έργα τέχνης, κινητά κειμήλια, συλλογές, τιμαλφή, έπιπλα, οικοσκευή, βιβλία, νομίσματα, αντίκες, συλλεκτικό μηχανολογικό εξοπλισμό, σε έργα των εικαστικών τεχνών, στα οποία περιλαμβάνονται τα σχέδια, τα έργα ζωγραφικής και γλυπτικής, τα χαρακτηριστικά έργα, οι λιθογραφίες, οι φωτογραφίες, τα διακοσμητικά έργα, τα έργα των εφαρμοσμένων τεχνών, καθώς και σε οποιοδήποτε αντικείμενο έχει ιδιαίτερη πολιτιστική ή καλλιτεχνική αξία, ημεδαπής ή αλλοδαπής προέλευσης.</p>	
<p>Άρθρο 5 παρ. 4 Η υποπαρ. Γ.7 της παρ. Γ του ν. 4152/2013 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.7 ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ</p> <p>1. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές οφείλουν να συντάσσουν τις εκτιμήσεις τους σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και με τον Κώδικα Δεοντολογίας, που προβλέπεται στην υποπαρ. Γ.8.</p> <p>2. Οι εκθέσεις εκτιμήσεων ακινήτων, οι οποίες εκπονούνται υποχρεωτικά από πιστοποιημένους εκτιμητές του παρόντος και αφορούν δημόσια περιουσία, καταχωρίζονται στη βάση δεδομένων του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων – ΨΥΔΗΠΕΕΚ».</p>	<p>Αντικαθίσταται η υποπαρ. Γ.7 της παρ. Γ του ν.4152/2013 (Α΄107) η οποία έχει ως εξής:</p> <p>«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.7.: ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ</p> <p>Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές οφείλουν να συντάσσουν τις εκτιμήσεις τους σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και με τον Κώδικα Δεοντολογίας, που προβλέπεται στην υποπαράγραφο Γ8 του παρόντος νόμου.»</p>

<p>Οι δημόσιες αρχές και οι φορείς του δημοσίου τομέα που είναι αρμόδιοι, κατά περίπτωση, για την εφαρμογή των ειδικότερων διατάξεων που προβλέπουν σύνταξη εκτιμήσεων ακινήτων, υποχρεωτικά από πιστοποιημένους εκτιμητές του παρόντος και αφορούν δημόσια περιουσία, υποχρεούνται να διαθέτουν τις εκθέσεις εκτιμήσεων ακινήτων, στο Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται το περιεχόμενο, ο τρόπος, ο χρόνος και η διαδικασία συλλογής, καταχώρισης και τήρησης των σχετικών αρχείων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.».</p>	
<p>Άρθρο 5 παρ. 5 Οι παρ. 3 και 4 της υποπαρ. Γ.8 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 αντικαθίστανται και η υποπαρ. Γ.8 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.8.: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδίδεται εντός (3) τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, θεσπίζεται Κώδικας Δεοντολογίας των πιστοποιημένων εκτιμητών. 2. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές οφείλουν να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος και του Κώδικα Δεοντολογίας. 3. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές υποχρεούνται να προσκομίζουν με 	<p>Τροποποιείται η υποπαρ. Γ.8 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107)</p> <p>« 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδίδεται εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, θεσπίζεται Κώδικας Δεοντολογίας των πιστοποιημένων εκτιμητών.</p> <p>2. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές οφείλουν να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και του Κώδικα Δεοντολογίας.</p> <p>3. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές υποχρεούνται ανά διετία να προσκομίζουν στην αρμόδια Διοικητική Αρχή σχετική βεβαίωση, επαγγελματική ταυτότητα ή άλλο πρόσφατο -</p>

ευθύνη τους, στην αρμόδια διοικητική αρχή σχετική βεβαίωση, επαγγελματική ταυτότητα ή άλλο πρόσφατο και πρόσφορο αποδεικτικό στοιχείο, από το οποίο προκύπτει η διαρκής συμμόρφωσή τους με τις προϋποθέσεις της περ. στ) της παρ. 2 της υποπαρ. Γ.2. της παρ. Γ, μέσα σε προθεσμία που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από τη λήξη της ισχύος των στοιχείων αυτών και σε κάθε περίπτωση εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου ημερολογιακού έτους.

Επίσης, οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως με αίτησή τους την αρμόδια διοικητική αρχή, εντός τριάντα (30) ημερών, για μεταβολές οι οποίες τροποποιούν τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε περίπτωση κατά την οποία, κατόπιν αυτεπάγγελτης αναζήτησης πιστοποιητικού ποινικού μητρώου γενικής χρήσης πιστοποιημένου εκτιμητή, προκύπτει αμετάκλητη καταδίκη για τα αδικήματα που αναφέρονται στην περ. β) της παρ. 2 της υποπαρ. Γ.2. της παρ. Γ ή σε περίπτωση μη υποβολής εκ μέρους του πιστοποιημένου εκτιμητή των στοιχείων που υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια διοικητική αρχή, μέσα στις προθεσμίες της παρ. Γ, ο πιστοποιημένος εκτιμητής διαγράφεται αυτοδίκαια, κατά παρέκκλιση του άρθρου 6 του ν. 2690/1999 (Α'45), από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, με μέριμνα της αρμόδιας διοικητικής αρχής.

Η διαγραφή αυτή παύει να ισχύει και ο πιστοποιημένος εκτιμητής

πρόσφορο αποδεικτικό στοιχείο, από το οποίο να προκύπτει η διαρκής συμμόρφωσή τους με τις προϋποθέσεις των υποπεριπτώσεων αα' και ββ' της υποπεριπτώσεως στ' της περίπτωσης 2 της υποπαραγράφου Γ.2. του παρόντος νόμου. Μέσα σε προθεσμία που δεν υπερβαίνει τους δύο μήνες από τη λήξη της ισχύος των ανωτέρω στοιχείων.

4. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί η μη πλήρωση των ανωτέρω προϋποθέσεων, ο Υπουργός Οικονομικών, μετά από σχετική πρόταση της Αρμόδιας Διοικητικής Αρχής, μπορεί να προβεί σε οριστική ή προσωρινή ανάκληση της πιστοποίησης, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης ή την καθ' υποτροπή συμπεριφορά του πιστοποιημένου εκτιμητή, σε περίπτωση μη πλήρωσης των προϋποθέσεων της περίπτωσης 3 της παρούσας υποπαραγράφου, αφού θέσει στον ενδιαφερόμενο εύλογη προθεσμία για την υποβολή των στοιχείων που προβλέπονται στην περίπτωση 3 και αυτή παρέλθει άπρακτη.»

επανέρχεται ως είχε στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, αν τα εν λόγω στοιχεία υποβληθούν πλήρη, εντός αποκλειστικής προθεσμίας εννέα (9) μηνών από την παρέλευση των σχετικών προθεσμιών.

Σε περίπτωση υποβολής ψευδούς υπεύθυνης δήλωσης, ή δήλωσης η οποία περιλαμβάνει πλαστογραφημένα στοιχεία, εκτός από τις κυρώσεις που επιβάλλονται σύμφωνα με τον 1599/1986 (Α' 75) και τον Ποινικό Κώδικα (ν. 4619/2019, Α' 95) η αρμόδια διοικητική αρχή προβαίνει αυτεπάγγελτα, σε έγγραφη καταγγελία προς το Πειθαρχικό Συμβούλιο της υποπαρ. Γ.10, με το ερώτημα της οριστικής διαγραφής του πιστοποιημένου εκτιμητή από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και της απαγόρευσης επανεγγραφής του σε αυτό.

Η αρμόδια διοικητική αρχή δύναται να προβαίνει αυτεπάγγελτα, όταν και όπου κατά την κρίση της απαιτείται, για τις ανάγκες εφαρμογής της παρ. Γ, σε διασταύρωση, αναζήτηση και επαλήθευση του συνόλου των υποβληθέντων δικαιολογητικών εγγραφής και παραμονής των πιστοποιημένων εκτιμητών στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, συμπεριλαμβανομένων των δηλωθέντων στοιχείων στις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, καθώς και των ποινικών μητρώων γενικής χρήσης, από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή φορείς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, που εκδίδουν τα δικαιολογητικά αυτά, με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο, συμπεριλαμβανομένης της

<p>ηλεκτρονικής αναζήτησης αυτών διαδικτυακά.</p> <p>Το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών επικαιροποιείται κάθε φορά με μέριμνα της αρμόδιας διοικητικής αρχής.</p> <p>Σε κάθε περίπτωση, το τρίμηνο χρονικό διάστημα της παρ. 5 της υποπαρ Γ.2. της παρ. Γ, δεν συνιστά κατά χρόνο περιορισμό της αρμοδιότητας της αρμόδιας διοικητικής αρχής, να προβαίνει αυτεπάγγελτα σε τροποποίηση των στοιχείων που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, αν δεν υφίσταται ή δεν προκύπτει συνδρομή των προς τούτο νομίμων προϋποθέσεων, καθώς και σε διαγραφή πιστοποιημένου εκτιμητή από έναν ή περισσότερους κλάδους, αν δεν υφίσταται αντίστοιχη πιστοποίηση.».</p>	
<p>Άρθρο 5 παρ. 6</p> <p>Η υποπαρ. Γ.9 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.9.: ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</p> <p>1. Συνιστάται, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, πενταμελές Πειθαρχικό Συμβούλιο πιστοποιημένων εκτιμητών, το οποίο αποτελείται από: α) έναν (1) Πάρεδρο του Συμβουλίου της Επικρατείας με τον αναπληρωτή του, β) έναν (1) Πάρεδρο του Ελεγκτικού Συνεδρίου με τον αναπληρωτή του, γ) τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης</p>	<p>Αντικαθίσταται η υποπαρ. Γ.9 της παρ. Γ του ν.4152/2013 (Α΄107) η οποία έχει ως εξής:</p> <p>« 1. Συνιστάται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδίδεται εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, πενταμελές Πειθαρχικό Συμβούλιο πιστοποιημένων εκτιμητών, το οποίο αποτελείται από:</p> <p>α) Έναν Πάρεδρο του Συμβουλίου της Επικρατείας με τον αναπληρωτή του.</p> <p>β) Έναν Πάρεδρο του Ελεγκτικού Συνεδρίου με τον αναπληρωτή του.</p> <p>γ) Τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τομέων Παραγωγής της Γενικής</p>

<p>Μακροοικονομικής Πολιτικής και Προβλέψεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών με τον αναπληρωτή του, και δ) δύο (2) πιστοποιημένους εκτιμητές με ελάχιστη εκτιμητική εμπειρία δέκα (10) ετών, με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι επιλέγονται μετά από κλήρωση, η οποία διενεργείται από την αρμόδια για τη συγκρότηση του συλλογικού οργάνου υπηρεσία.</p> <p>Πρόεδρος του Πειθαρχικού Συμβουλίου ορίζεται ο αρχαιότερος εκ των δύο (2) Παρέδρων και γραμματέας υπάλληλος της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, με τον αναπληρωτή του.</p> <p>Η θητεία του Πειθαρχικού Συμβουλίου είναι τριετής με δυνατότητα ανανέωσης.</p> <p>Τα μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου πιστοποιημένων εκτιμητών δεν υπέχουν προσωπικώς αστική ευθύνη έναντι οποιουδήποτε για πράξεις ή παραλείψεις τους κατά την άσκηση των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων τους ως μέλη του, εκτός εάν ενήργησαν με δόλο, δεν διώκονται και δεν υπέχουν ποινική ευθύνη για αιτιολογημένη γνώμη ή εισήγηση ή πρόταση που διατύπωσαν ή απόφαση που εξέδωσαν ή παράλειψή τους κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ως μέλη του, εκτός από την περίπτωση που έπραξαν με δόλο ή με σκοπό να προσπορίσουν στον εαυτό τους ή σε άλλον παράνομο περιουσιακό όφελος ή να βλάψουν το Δημόσιο ή άλλον κατά τα οριζόμενα στις εκάστοτε εφαρμοστέες ποινικές διατάξεις.</p>	<p>Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, με τον αναπληρωτή του.</p> <p>δ) Δύο πιστοποιημένους εκτιμητές με ελάχιστη εκτιμητική εμπειρία 10 ετών, με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι επιλέγονται μετά από κλήρωση.</p> <p>Πρόεδρος του Πειθαρχικού Συμβουλίου ορίζεται ο αρχαιότερος εκ των δύο Παρέδρων και γραμματέας υπάλληλος της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, με τον αναπληρωτή του.</p> <p>Η θητεία του Πειθαρχικού Συμβουλίου είναι τριετής με δυνατότητα ανανέωσης.</p> <p>2. Το Πειθαρχικό Συμβούλιο επιλαμβάνεται, αυτεπάγγελα ή κατόπιν έγγραφης καταγγελίας, παραβάσεων της νομοθεσίας και του εκάστοτε ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει τις εργασίες των πιστοποιημένων εκτιμητών, περιπτώσεων πλημμελούς ασκήσεως των καθηκόντων του πιστοποιημένου εκτιμητή, ανάρμοστης ή αναξιοπρεπούς συμπεριφοράς κατά την άσκηση των καθηκόντων του, καθώς και παραβάσεων του ισχύοντος κώδικα δεοντολογίας και των ευρωπαϊκών ή διεθνών αναγνωρισμένων εκτιμητικών προτύπων ή προδήλως εσφαλμένων εκτιμήσεων.»</p>
---	--

<p>2. Το Πειθαρχικό Συμβούλιο επιλαμβάνεται, αυτεπάγγελα ή κατόπιν έγγραφης καταγγελίας, ή κατόπιν εισήγησης του Υπουργού Οικονομικών μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου της παρ. 1Γ του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Α' 43), λόγω προβλημάτων ή αποκλίσεων των υποβληθεισών εκτιμήσεων από τα οριζόμενα στις αποφάσεις ανάθεσης έργου του Υπουργού Οικονομικών, παραβάσεων της νομοθεσίας και του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει τις εργασίες των πιστοποιημένων εκτιμητών, περιπτώσεων πλημμελούς άσκησης των καθηκόντων του πιστοποιημένου εκτιμητή, ανάρμοστης ή αναξιοπρεπούς συμπεριφοράς κατά την άσκηση των καθηκόντων του, καθώς και παραβάσεων του ισχύοντος κώδικα δεοντολογίας και των ευρωπαϊκών ή διεθνών αναγνωρισμένων εκτιμητικών προτύπων ή προδήλως εσφαλμένων εκτιμήσεων.»</p>	
<p><u>Άρθρο 5 παρ. 7</u> Μετά από την παρ. 2 της υποπαρ. Γ.12 της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, προστίθεται παρ. 3 ως εξής: 3. Ειδικώς τα μέλη του καταργηθέντος Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, πιστοποιημένοι εκτιμητές, οι οποίοι είναι ήδη εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της παρ. Γ, για λοιπούς κλάδους εκτιμήσεων, πέραν αυτού για τον οποίο έχουν πιστοποιηθεί, δύνανται να συνεχίζουν να δραστηριοποιούνται στους κλάδους αυτούς, για περίοδο δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Μετά από την</p>	<p>Νέα διάταξη</p>

<p>παρέλευση της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, οι εν λόγω εκτιμητές παραμένουν εγγεγραμμένοι μόνο στους κλάδους για τους οποίους κατέχουν σχετική πιστοποίηση και διαγράφονται από τους λοιπούς κλάδους.».</p>	
<p>Άρθρο 7</p> <p>Η παρ. 10 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68) αντικαθίσταται από τότε που ίσχυσε ως εξής:</p> <p>«10. Ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο 2021, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, και ανήκει σε συγκεκριμένους κλάδους επιχειρήσεων πέραν των αναφερόμενων στις αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8^α, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο</p>	<p>Η παρ. 10 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), αντικαθίσταται από τότε που ίσχυσε ως εξής:</p> <p>«10. Ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, και ανήκει σε συγκεκριμένους κλάδους επιχειρήσεων πέραν των αναφερόμενων στις αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8^α, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ.1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Η απόφαση του προηγούμενου εδαφίου αφορά σε</p>

<p>και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Η απόφαση του προηγούμενου εδαφίου αφορά σε επιχειρήσεις οι οποίες δεν εντάσσονται στις αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ.8α»</p>	<p>επιχειρήσεις οι οποίες δεν εντάσσονται στις αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 8α»</p>
<p>Άρθρο 8</p> <p>Το άρθρο 28Α του ν. 4758/2020 (Α' 242) τροποποιείται ως εξής:</p> <p>1) Στον τίτλο, η λέξη «καταπολέμηση» αντικαθίσταται με τη λέξη «εξάλειψη» και ο τίτλος διαμορφώνεται ως εξής: «Διατάξεις εφαρμογής του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου προϊόντων καπνού».</p> <p>2) 2. Στην παρ. 2, αντί της φράσης «Με απόφαση του Υπουργού Υγείας» τίθεται η φράση «Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ» και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«2. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ μπορεί να ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα εφαρμογής του Μέρους V του Πρωτοκόλλου της παρ. 1».</p> <p>3) Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 3, αντί της φράσης «η Διεύθυνση Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας» τίθεται η φράση «το Συντονιστικό Επιχειρησιακό Κέντρο για την αντιμετώπιση του λαθρεμπορίου σε προϊόντα που υπόκεινται σε Ειδικό</p>	<p>Άρθρο 28Α</p> <p>Διατάξεις εφαρμογής του Πρωτοκόλλου για την καταπολέμηση του παράνομου εμπορίου προϊόντων καπνού</p> <p>1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας, κατόπιν εισήγησης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), μπορεί να ρυθμίζονται κατά περίπτωση ειδικότερα ζητήματα εφαρμογής του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου καπνού και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.</p> <p>2. Με απόφαση του Υπουργού Υγείας μπορεί να ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα εφαρμογής του Μέρους V του Πρωτοκόλλου της παρ. 1.</p> <p>3. Αρμόδιες αρχές για την εφαρμογή των διατάξεων του Πρωτοκόλλου της παρ. 1 είναι η Διεύθυνση Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας και οι Διευθύνσεις Ειδικών Φόρων Κατανάλωσης και Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και Στρατηγικής Τελωνειακών Ελέγχων και Παραβάσεων της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων και Ε.Φ.Κ. της ΑΑΔΕ. Ειδικά για τον συντονισμό της εφαρμογής των διατάξεων που προκύπτουν από το Μέρος V του Πρωτοκόλλου του Καπνού, αρμόδια Αρχή είναι η Διεύθυνση Αντιμετώπισης</p>

<p>Φόρο Κατανάλωσης (Ε.Φ.Κ.) και Φόρο Κατανάλωσης (Φ.Κ.), το οποίο συστήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 4410/2016 (Α' 141)» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«3. Αρμόδιες αρχές για την εφαρμογή των διατάξεων του Πρωτοκόλλου της παρ. 1 είναι η Διεύθυνση Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας και οι Διευθύνσεις Ειδικών Φόρων Κατανάλωσης και Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και Στρατηγικής Τελωνειακών Ελέγχων και Παραβάσεων της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων και Ε.Φ.Κ. της ΑΑΔΕ. Ειδικά για τον συντονισμό της εφαρμογής των διατάξεων που προκύπτουν από το Μέρος V του Πρωτοκόλλου του Καπνού, αρμόδια αρχή είναι το Συντονιστικό Επιχειρησιακό Κέντρο για την αντιμετώπιση του λαθρεμπορίου σε προϊόντα που υπόκεινται σε Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης (Ε.Φ.Κ.) και Φόρο Κατανάλωσης (Φ.Κ.), το οποίο συστήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 4410/2016 (Α' 141).</p>	<p>Εξαρτήσεων της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας.».</p>
---	---

30.	Κατάργηση διατάξεων	
	<p><i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</i></p>	<p><i>Καταργούμενες διατάξεις</i></p>

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων				
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας		
	Άρθρο 5 παρ. 2 (νέα παρ. 6, της υποπαρ. Γ.2., της παρ. Γ, του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013)	Υπουργείο Οικονομικών και Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορίζεται η έναρξη λειτουργίας της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, ο τρόπος λειτουργίας της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.		
	Άρθρο 7 Επέκταση της απαλλαγής μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων	Υπουργείο Οικονομικών – Διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων	Έκδοση απόφασης του Υπουργού Οικονομικών μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ για τον προσδιορισμό των επιχειρήσεων ανά κλάδο για το καθεστώς πλήρους απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος για το μήνα Μάρτιο 2021.		
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
	Άρθρο 5 παρ. 2 (νέα παρ. 6 της υποπαρ. Γ.2. της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013)	Κανονιστική Πράξη	Υπουργείο Οικονομικών και Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορίζονται η έναρξη λειτουργίας της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την τήρηση του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, ο τρόπος λειτουργίας της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.	Δεν υπάρχει

<p>Άρθρο 5 παρ. 4 (παρ. 2 της υποπαρ. Γ.7. της παρ. Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013)</p>	<p>Κανονιστική Πράξη</p>	<p>Υπουργείο Οικονομικών</p>	<p>Καθορίζονται το περιεχόμενο, ο τρόπος, ο χρόνος και η διαδικασία συλλογής, καταχώρισης και τήρησης εκθέσεων εκτιμήσεων ακινήτων που αφορούν δημόσια περιουσία, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.</p>	<p>Δεν υπάρχει</p>
<p>Άρθρο 7 Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.</p>	<p>Υπουργική απόφαση</p>	<p>Υπουργείο Οικονομικών μετά από Εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ</p>	<p>Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων εφαρμογής της αξιολογούμενης ρύθμισης.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>Έκδοση απόφασης του Υπουργού Οικονομικών μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ για τον προσδιορισμό των επιχειρήσεων για το καθεστώς απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος για το μήνα Μάρτιο 2021.</p>	

--	--	--	--	--

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.

	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού

40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

CHRISTOS STAIKOURAS

CHRISTOS STAIKOURAS
15.02.2021 15:58

SPYRIDON-ADONIS GEORGLADIS
15.02.2021 18:04

MICHAEL CHRYSOCHOIDIS
15.02.2021 16:34

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

ΥΓΕΙΑΣ

NIKI KERAMEUS

NIKI KERAMEUS
15.02.2021 15:57

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
15.02.2021 18:34

VASILEIOS KIKILIAS
15.02.2021 16:04

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS SKREKAS

KONSTANTINOS SKREKAS
15.02.2021 15:24

STYLIANI MENDONI
15.02.2021 16:21

KONSTANTINOS TSIARAS
15.02.2021 15:21

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

MAVROUDIS VORIDIS

MAVROUDIS VORIDIS
15.02.2021 15:52

KONSTANTINOS KARAMANLIS
15.02.2021 16:36

KYRIAKOS PIERRAKAKIS
15.02.2021 16:30

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
15.02.2021 18:01

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
15.02.2021 18:28

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ