

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ- ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΑΙΓΑΙΟΥ & ΛΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

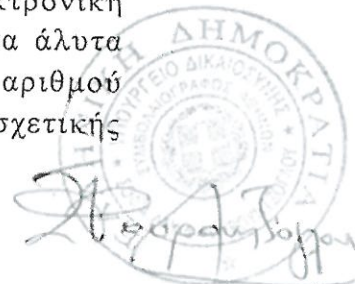
Στις τέσσερις (4) του μηνός Απριλίου έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), κατόπιν ομόφωνης απόφασης του Δ.Σ. και κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Γεωργίου Ρούσκα, συνήλθε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μελών του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105 παρ. 2 του Ν. 2830/2000 «Κώδικας Συμβολαιογράφων» και του άρθρου 1 του Π.Δ. 190/15-05-1991, με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
2. Κώδικας Συμβολαιογράφων (Καθήκοντα-Αποζημιώσεις).
3. Θέματα φορολογίας κεφαλαίου - εισοδήματος.
4. Βεβαιώσεις Τ.Α.Π.
5. Θέματα κτηματολογίου – ηλεκτρονική υποβολή εγγράφων.
6. Δασικοί χάρτες.
7. Τροποποιήσεις στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων.
8. Επικοινωνιακή προβολή του Συλλόγου και του κλάδου.

Μετά από την εκλογή ομόφωνα της Προέδρου και κατόπιν διαλογικής συζήτησης τέθηκαν σε ψηφοφορία τα παρακάτω θέματα και από τους παριστάμενους και όσους είχαν δικαίωμα ψήφου λόγω απόστασης αποφασίστηκαν κατά πλειοψηφία τα εξής:

Επειδή ζητούμε την άμεση αναστολή και τροποποίηση των διατάξεων του άρθρου 19 του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ Α' 63/24-03-2022) που αναφέρονται στην αυτεπάγγελτη αναζήτηση από τον Συμβολαιογράφο της έκδοσης των βεβαιώσεων μη οφειλής Τ.Α.Π. από τους Δήμους της χώρας, οι οποίες απαιτούνται για τη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων που σχετίζονται με τη μεταβίβαση ακινήτων ή της καταβολής εγγυοδοσίας στον Συμβολαιογράφο και της απόδοσης από αυτόν στους Δήμους, κατά τρόπο τέτοιο ώστε ο Συμβολαιογράφος να μην έχει καμία ανάμειξη και εμπλοκή στην έκδοση των βεβαιώσεων αυτών, ούτε με τη συμπλήρωση οιασδήποτε στοιχείων σε πλατφόρμες ούτε με εγγυοδοσίες υπέρ των Δήμων,

Επειδή ζητούμε την παράλληλη δυνατότητα υποβολής αιτήσεων εγγραφής πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα τόσο ηλεκτρονικά όσο και με την αυτοπρόσωπη παρουσία και την αναστολή των διατάξεων που προβλέπουν την υποχρεωτική ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων αυτών, δεδομένου ότι υφίστανται πλείστα άλυτα προβλήματα στη διαδικασία ηλεκτρονικής καταχώρισης μεγάλου αριθμού συμβολαιογραφικών πράξεων, λόγω δυσλειτουργίας της σχετικής



ηλεκτρονικής εφαρμογής και των λαθών και σφαλμάτων που έχουν καταχωριστεί στις πρώτες εγγραφές του Κτηματολογίου,

Επειδή ζητούμε την παράταση του χρόνου λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, τουλάχιστον μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους, με σκοπό την επίλυση των προβλημάτων που θα προκύψουν από την ένταξή του στο Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο»,

Επειδή ζητούμε την αναπροσαρμογή των αμοιβών μας, με την πρόβλεψη αμοιβής για τις εργασίες που μας έχουν ανατεθεί με τους πρόσφατους Νόμους για την ηλεκτρονική υποβολή δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου, για τις εργασίες που διεκπεραιώνουμε για λογαριασμό των μεταβιβαζόντων στα μεταβιβαστικά συμβόλαια, καθώς και την αύξηση της αμοιβής μας για την ωριαία απασχόλησή μας στο ποσό τουλάχιστον των ογδόντα (80,00) ευρώ, καθώς και την αναπροσαρμογή της αναλογικής μας αμοιβής στην οποία δεν έχει γίνει καμία αναπροσαρμογή για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της δεκαετίας,

Για τους λόγους αυτούς,

Αποφασίζεται κατά πλειοψηφία,

ΑΠΟΧΗ από τη σύνταξη παντός είδους μεταβιβαστικών πράξεων ακινήτων (στα οποία απαιτείται η προσάρτηση βεβαιώσεων μη οφειλής Τ.Α.Π.) και από τη σύνταξη και υποβολή ηλεκτρονικών δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου, για το χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, δηλαδή μέχρι την 04-05-2022. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα εντέλλεται το Δ.Σ. να διενεργήσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς την κατεύθυνση τροποποίησης των παραπάνω νομοθετικών διατάξεων.

Κατά τη διάρκεια της αποχής, σε έκτακτες περιπτώσεις θα μπορεί να χορηγηθεί άδεια για την κατάρτιση μεταβιβαστικής ακινήτων πράξης, μόνο κατόπιν ομόφωνης απόφασης του Δ.Σ.

Ορίζεται νέα ημερομηνία σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης την 09-05-2022 για επανεξέταση των θεμάτων και λήψη αποφάσεων.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος της Συνέλευσης

Σοφία Δ. Φουρουντζόγλου

Συμβολαιογράφος Αθηνών

