



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ
ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ**

Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Β. Καζλάρη
Τηλέφωνο : 213 1515 196
Γραμματεία : 213 1515 704, 8
Email : v.kazlari@prv.ypeka.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/62370/2379/28.6.2021 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ'αρ. 4944/981/14-2-1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο εντός του οποίου βρίσκονται όψεις που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέες και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών" (Δ' 232/1996), επί των οδών Δημητρακοπούλου αρ. 21-23-25 και Φαλήρου αρ. 22-22B, στο Ο.Τ. 55037, στην περιοχή Μακρυγιάννη, του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)» (Δ' 460)

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

3. Το από 9.3.2022 π.δ. «Καθορισμός ύψους και λοιπών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Μακρυγιάννη/Κουκάκι του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων» (Δ' 111).
4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
5. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
6. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).
7. Την ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.1.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).
8. Την από 19.10.2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
9. Την αποδοχή της από 19.10.2022 αιτιολογικής έκθεσης με την από 1.3.2023 δήλωση της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας.
10. Την 427/συν.16^η/7.11.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
11. Την 574584/23.2.2023 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΨΩΘΚ4653Π4-ΛΡΞ).
12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.
13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η αριθ.59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών

Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

Αποφασίζουμε

A. Την τροποποίηση της ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/62370/2379/28.6.2021 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 4944/981/14-2-1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο εντός του οποίου βρίσκονται όψεις που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέες και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών" (Δ' 232/1996), επί των οδών Δημητρακοπούλου αρ. 21-23-25 και Φαλήρου αρ. 22-22B, στο Ο.Τ.55037, στην περιοχή Μακρυγιάννη, του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)» (Δ' 460) , ως κάτωθι:

1. Στην περίπτωση Α της παραγράφου 1 προστίθεται παρ. 3 ως εξής:

«3. Επιβάλλεται η έγκαιρη ενημέρωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, προκειμένου να ορίσει υπάλληλό της αρμόδιο για την επίβλεψη οποιασδήποτε μορφής εκσκαφικών ή χωματουργικών εργασιών απαιτηθεί για την ενίσχυση του στατικού φορέα του κτιρίου (π.χ. τοπικές εκσκαφές στα πέδιλα των υποστυλωμάτων κ.λπ.)».

2. Η περίπτωση Β της παραγράφου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«Β. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες επισκευής, αποκατάστασης των διατηρητέων όψεων, αναδιάταξης του εσωτερικού του ακινήτου στο σύνολό του με νέο φέροντα οργανισμό και οι λοιπές οικοδομικές εργασίες και διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο του, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Αιτιολογική Τεχνική Έκθεση και φαίνονται στα δεκαεπτά (17) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλ. 1:200, εννέα (9) κατόψεις, δύο (2) όψεις και τέσσερις (4) τομές σε κλ. 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση».

B. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/62370/2379/28.6.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22-3-2023

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ