

# Data Report

# Πελοπόννησος

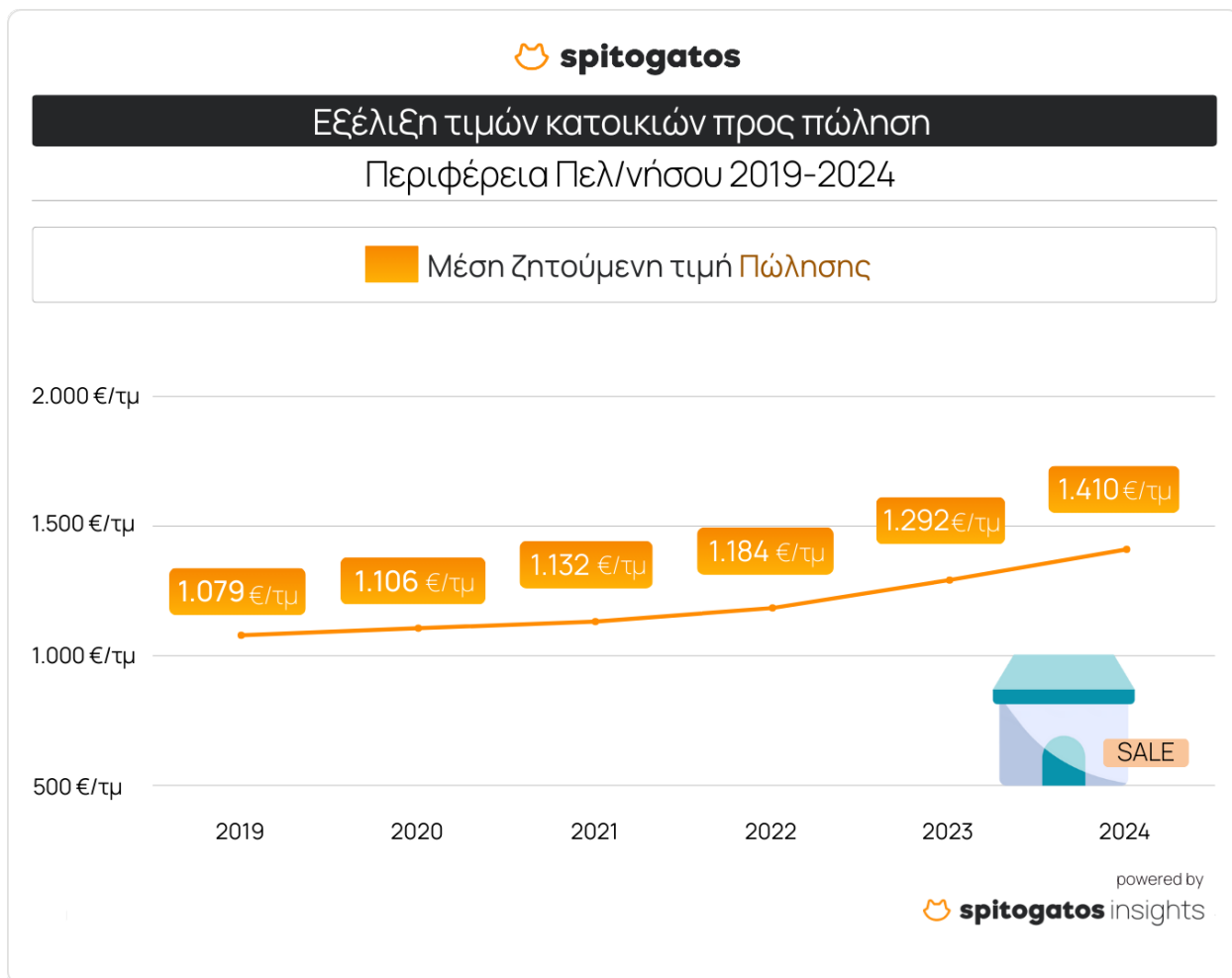
Οι τάσεις στην  
κτηματαγορά το 2024

# Spitogatos Data Report: Πελοπόννησος - Οι τάσεις στην κτηματαγορά το 2024

Αθήνα 27 Μαρτίου 2025

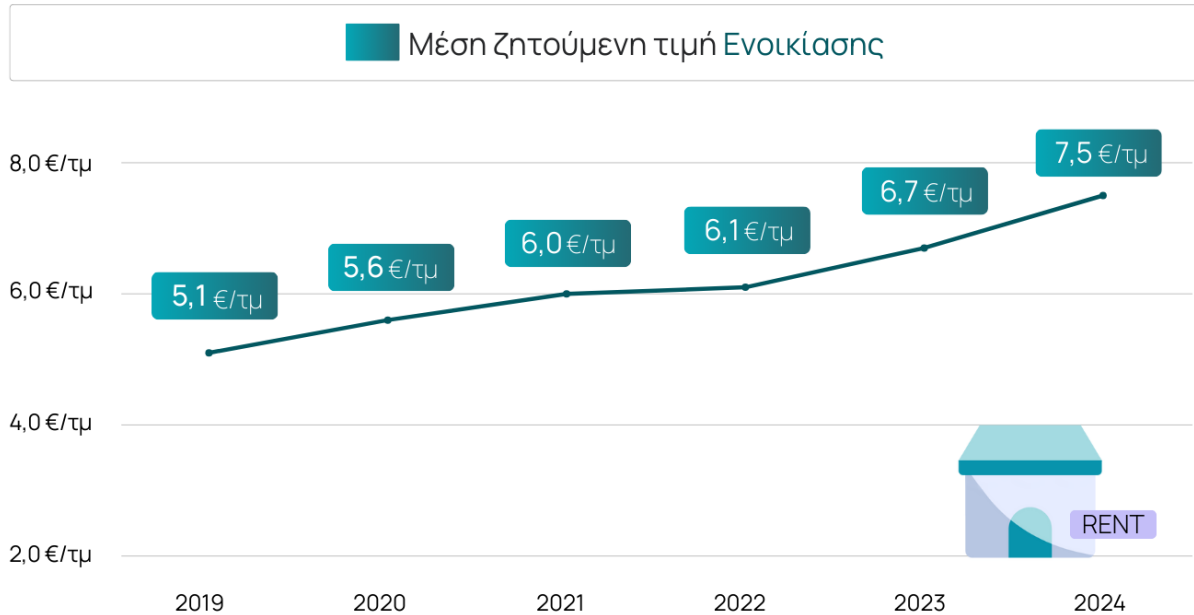
Η αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα και η σημαντική άνοδος του τουρισμού σε διάφορες περιοχές της περιφέρειας Πελοποννήσου συγκαταλέγονται στους παράγοντες που διαμόρφωσαν την κτηματαγορά το 2024. Το **Spitogatos Insights** παρουσιάζει αναλυτικά δεδομένα σχετικά με την αγορά και την ενοικίαση κατοικιών, καθώς και την αξία γης στην Πελοπόννησο για το έτος 2024.

Εξετάζοντας την εξέλιξη της μέσης ζητούμενης τιμής [κατοικιών προς πώληση](#) στην Πελοπόννησο την περίοδο 2019-2024, διαπιστώνεται εντυπωσιακή αύξηση της τάξης του 30,7%, ενώ ειδικά κατά την περίοδο 2023-2024 καταγράφηκε περαιτέρω άνοδος 9,1%. Όσον αφορά την [ενοικίαση κατοικιών](#), σημειώνεται σημαντική αύξηση της μέσης ζητούμενης τιμής στην Πελοπόννησο, η οποία υπερβαίνει το 45,0% από το 2019 έως το 2024.



## Εξέλιξη τιμών κατοικιών προς ενοικίαση

Περιφέρεια Πελοποννήσου 2019-2024



## Τα πιο ακριβά σημεία της Πελοποννήσου για αγορά κατοικίας

Η ανάλυση του Spitogatos Insights αναδεικνύει τις πιο ακριβές περιοχές για αγορά κατοικίας στην Πελοπόννησο το 2024. Συγκεκριμένα, η υψηλότερη μέση ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικίας στη [Μεσσηνία](#) καταγράφεται στην [Πύλο](#), στην Αρκαδία στη Βόρεια Κυνουρία, και στην Αχαΐα στον Λάρισσο. Στη Λακωνία, η Μονεμβασιά αναδεικνύεται ως η πιο ακριβή περιοχή για αγορά κατοικίας, ενώ στην Κορινθία, ο Δήμος Σολυγείας κατέχει την πρωτιά στις τιμές κατοικιών. Όσον αφορά την Ηλεία, η ακριβότερη περιοχή για αγορά κατοικίας είναι το Κάστρο της Κυλλήνης, όπου η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικίας ανέρχεται σε 1.897€/τ.μ.

## Τα πιο ακριβά σημεία της Πελ/νήσου για κατοικίες προς πώληση | 2024

### Μεσσηνία

Πύλος	3.478 €/τ.μ.
-------	--------------

### Αρκαδία

Βόρεια Κυνουρία	1.902 €/τ.μ.
-----------------	--------------



### Αχαΐα

Λάρισσος	1.750 €/τ.μ.
----------	--------------

### Αργολίδα

Κρανίδι	2.515 €/τ.μ.
---------	--------------

### Κορινθία

Σολυγεία	1.815 €/τ.μ.
----------	--------------

### Λακωνία

Μονεμβασιά	1.896 €/τ.μ.
------------	--------------

### Ηλεία

Κάστρο Κυλλήνης	1.897 €/τ.μ.
-----------------	--------------

Η εικόνα στην αγορά γης παρουσιάζει ελαφρώς διαφορετική τάση, καθώς οι υψηλότερες τιμές εντοπίζονται σε ορισμένες από τις πιο ελκυστικές περιοχές της Πελοποννήσου. Πρωταθλήτρια στις τιμές αναδεικνύεται η πολυσύχναστη [Πάτρα](#) (Αχαΐα), η Καλαμάτα στη Μεσσηνία και η Τρίπολη (Αρκαδία). Ξεχωρίζουν επίσης το Ναύπλιο (Αργολίδα), η Ευρωσίνη (Κορινθία) και το Γύθειο (Λακωνία), όπου η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης γης αγγίζει τα 65€ ανά τ.μ. Στην Ηλεία, η ακριβότερη περιοχή για αγορά γης φαίνεται πως είναι η Ζαχάρω, όπως φαίνεται και παρακάτω.

Τα πιο ακριβά σημεία της Πελονήσου  
για αγορά Γης Ι 2024

**Μεσσηνία**

Καλαμάτα	158 €/τ.μ.
----------	------------

**Αρκαδία**

Τρίπολη	90 €/τ.μ.
---------	-----------



**Αχαΐα**

Πάτρα	223 €/τ.μ.
-------	------------

**Αργολίδα**

Ναύπλιο	89 €/τ.μ.
---------	-----------

**Κορινθία**

Ευρωστίνη	89 €/τ.μ.
-----------	-----------

**Λακωνία**

Γύθειο	65 €/τ.μ.
--------	-----------

**Ηλεία**

Ζαχάρω	33 €/τ.μ.
--------	-----------

Οι περιοχές που παρουσίασαν τη μεγαλύτερη αύξηση στη μέση ζητούμενη τιμή ανά περιφερειακή ενότητα είναι η περιοχή Αίπεια στη Μεσσηνία, η Μεγαλόπολη στην Αρκαδία, ενώ τα Καλάβρυτα στην Αχαΐα σημείωσαν εντυπωσιακή αύξηση της τάξης του 26,7%. Η Ασίνη στην Αργολίδα, η Βόχα, το Γύθειο και τα Λεχαινά στην Ηλεία ήταν οι υπόλοιπες περιοχές που σημείωσαν την υψηλότερη ετήσια αύξηση στην μέση ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικιών το 2024 σε σχέση με το 2023.

Οι περιοχές με τις μεγαλύτερες ετήσιες αυξήσεις ΜΖΤ\*  
Κατοικίες προς πώληση | 2024



\*ΜΖΤ = Μέση Ζητούμενη Τιμή

powered by  


## Μονοκατοικίες, βίλες & διαμερίσματα στην Πελοπόννησο – Πού κυμαίνονται οι τιμές το 2024;

Σύμφωνα με τα στοιχεία ζήτησης του Spitogatos Insights, οι πιο δημοφιλείς τύποι κατοικίας προς πώληση στην Πελοπόννησο για το 2024 είναι οι μονοκατοικίες, τα διαμερίσματα και οι βίλες. Αλλά πώς διαμορφώνονται οι τιμές για αυτούς τους τύπους κατοικίας στις διαφορετικές περιφερειακές ενότητες της Πελοποννήσου;

Στις μονοκατοικίες, η Αργολίδα κατέχει την πρωτιά με την υψηλότερη μέση ζητούμενη τιμή πώλησης, ενώ ακολουθούν η Μεσσηνία και η Κορινθία. Αντίθετα, για όσους αναζητούν πιο οικονομικές λύσεις, οι περιοχές της Αρκαδίας και της Ηλείας προσφέρουν προσιτές επιλογές.

Όσον αφορά τα διαμερίσματα, η υψηλότερη μέση ζητούμενη τιμή καταγράφεται στη Μεσσηνία, με την Αργολίδα και την Κορινθία να ακολουθούν στη δεύτερη και τρίτη θέση, αντίστοιχα. Για πιο προσιτές επιλογές διαμερισμάτων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να στραφούν στην Ηλεία και τη Λακωνία.

Στην κατηγορία των βιλών προς πώληση, η Αργολίδα αναδεικνύεται ως η ακριβότερη επιλογή με μέση ζητούμενη τιμή 3.652 ευρώ/τ.μ., ακολουθούμενη από τη Μεσσηνία με 3.214 ευρώ/τ.μ. και τη Λακωνία στην τρίτη θέση. Η Κορινθία βρίσκεται στην τέταρτη θέση, ενώ οι οικονομικότερες επιλογές για βίλες εντοπίζονται στην Ηλεία και την Αχαΐα.



## Σημαντική αύξηση ζήτησης για κατοικίες προς πώληση στην Πελοπόννησο

Η Πελοπόννησος αναδεικνύεται σε πόλο έλξης για εγχώριους και διεθνείς αγοραστές κατοικιών, καταγράφοντας αύξηση ζήτησης κατά 15,7% το 2024 συγκριτικά με το 2023. Στην κορυφή των προτιμήσεων βρίσκονται η Καλαμάτα και η Πάτρα που συγκεντρώνουν έντονο ενδιαφέρον για αγορά κατοικίας, ενώ ακολουθεί και το Ναύπλιο.

Η ανάλυση του Spitogatos Insights εστίασε στη διεθνή και εγχώρια ζήτηση για συγκεκριμένους τύπους κατοικιών, όπως **βίλες**, **διαμερίσματα** και **μονοκατοικίες**. Η ζήτηση για βίλες προς πώληση συγκεντρώνεται σε δημοφιλείς προορισμούς όπως η Καλαμάτα, η Πάτρα, το Ναύπλιο, το Κρανίδι, το Λεύκτρο, η Πύλος, το Λουτράκι-Περαχώρα, η Κορώνη, η Κυπαρισσία και η Μεθώνη. Ενδεικτικά, η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης βίλας στο Λεύκτρο ανέρχεται στις 3.248 €/τ.μ., στο Κρανίδι στις 4.200 €/τ.μ. και στην Καλαμάτα στις 3.582 €/τ.μ.



Στην κατηγορία των μονοκατοικιών, το ενδιαφέρον επικεντρώνεται στις εξής περιοχές: Πάτρα, Καλαμάτα, Κόρινθος, Λουτράκι-Περαχώρα και Ναύπλιο. Ακολουθούν το Ξυλόκαστρο, η Σικυώνα, οι Άγιοι Θεόδωροι, το Λεύκτρο και ο Πύργος. Για παράδειγμα, μία μονοκατοικία προς πώληση στο Ναύπλιο έχει μέση ζητούμενη τιμή 1.815€/τ.μ. Αντίστοιχα, για μια μονοκατοικία στην Καλαμάτα η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης διαμορφώνεται γύρω στις 1.733 €/τ.μ.

Όσον αφορά τα διαμερίσματα προς πώληση, τα δημοφιλέστερα σημεία για το 2024 περιλαμβάνουν την Πάτρα, την Καλαμάτα, το Ναύπλιο, τη Σπάρτη και την Κόρινθο. Ακολουθούν το Λουτράκι-Περαχώρα, ο Πύργος, η Τρίπολη, το Άργος, το Ξυλόκαστρο και το Αίγιο. Ενδεικτικά, η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης διαμερίσματος στην Πάτρα ανέρχεται στα 1.385 €/τ.μ., στην Καλαμάτα στις 2.719 €/τ.μ. και στο Ναύπλιο στις 2.353 €/τ.μ.

Το Spitogatos προσφέρει τη δυνατότητα στοχευμένης αναζήτησης κατοικιών προς [πώληση](#) ή [ενοικίαση](#) ανάμεσα σε χιλιάδες αγγελίες ακινήτων σε όλη την Ελλάδα, ενώ επιτρέπει και τη λήψη ειδοποιήσεων για νέες αγγελίες που ανταποκρίνονται στα επιθυμητά κριτήρια αναζήτησης.

## Σχετικά με τον Spitogatos

Ο Spitogatos είναι η No.1 ιστοσελίδα αγγελιών ακινήτων στην Ελλάδα, με πάνω από 3 εκατομμύρια μηνιαίους επισκέπτες που βλέπουν περισσότερες από 100 εκατομμύρια σελίδες το μήνα. Μετά την ίδρυσή του το 2006 και την αρχική ερασιτεχνική ενασχόληση των ιδρυτών του, ο Spitogatos υπήρξε η πρώτη ελληνική tech startup που άντλησε κεφάλαια από venture capital fund το 2009 και από το 2014 ανήκει στον όμιλο της Real Web, που ελέγχει, μεταξύ άλλων, το Immobiliare.it, τη No.1 ιστοσελίδα αγγελιών ακινήτων στην Ιταλία.

## Σχετικά με το Spitogatos Insights

Το Spitogatos Insights αποτελεί ένα νέο, καινοτόμο business unit του Spitogatos, το οποίο αξιοποιεί την τεχνολογία big data και data intelligence με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας στην ελληνική αγορά real estate και την παροχή «έξυπνης» και σε βάθος ενημέρωσης στο επενδυτικό κοινό. Αφού επεξεργαστεί στοιχεία από πολλαπλές πηγές, το Spitogatos Insights προχωρά σε καθαρισμό, οργάνωση και ανάλυση των δεδομένων με βάση δείκτες όπως η ζήτηση και η προσφορά ακινήτων, εκθέσεις για τη δυναμική της αγοράς και άλλα. Με αυτό το τρόπο, θεσμικοί παράγοντες της αγοράς - όπως τράπεζες, συμβουλευτικές εταιρείες και εταιρείες εκτίμησης ακινήτων - αποκτούν πρόσβαση σε μια σειρά χρήσιμων και αξιόπιστων στοιχείων και δεδομένων τα οποία συμβάλλουν σε σημαντικό βαθμό στην ορθή λήψη επενδυτικών αποφάσεων.

### **Περισσότερες πληροφορίες για τον Τύπο:**

κα Ισιδώρα Μάρκου, t: +30 2109658530 | e: [isidora.markou@spitogatos.gr](mailto:isidora.markou@spitogatos.gr).



Contact: Isidora Markou, [Isidora.markou@spitogatos.gr](mailto:Isidora.markou@spitogatos.gr)

Copyright © 2024 Spitogatos. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means without the prior written permission of Spitogatos.